

IL  
CUORE  
VERDE  
NEW CAPITAL



# المصمم والمُنفذ آرك بلان

ARCHPLAN  
DEVELOPMENTS



ARCHPLAN  
CONSULTING

# عن آرك بلان للتطوير العقاري

آرك بلان للتطوير العقاري هو مطور عقاري تابع لشركة آرك بلان للاستشارات الهندسية والتصميمات المعمارية وهي واحدة من أكبر الشركات في الشرق الأوسط في هذا التخصص.

أ.د أيمن عاشور "استاذ العمارة والتخطيط العمراني بجامعة عين شمس" بتأسيس الشركة في عام ١٩٨٥ وسرعان ما توسعت بالتعاون مع خبراء وشركات دولية من (إنجلترا - إيطاليا - البرتغال - الدنمارك - ألمانيا) لتطوير مشاريع ضخمة من خلال ٥ فروع في مصر وإنجلترا وسلطنة عمان والإمارات العربية المتحدة والمغرب.

## رسالة رئيس مجلس الإدارة



دكتور شادي الزين

حان الوقت لكي تتحقق الأحلام! نهدف إلى تنفيذ رؤيتنا المميزة من خلال تخطيط وبناء معالم بارزة ومشاريع نموذجية تعكس الحضارة و بالإضافة الي القيم المعمارية.

علاوة على ذلك، نهدف إلى ترك بصمة عميقة في صناعة العقارات حيث تركنا بصمة عميقة في مجال التخطيط العمراني من خلال ما يقرب من 100 مشروع إلى جانب 40 عامًا من الخبرة. نحقق ذلك من خلال توظيف أحدث التقنيات في الهندسة والتعاون مع الخبراء الدوليين.

## رسالة مدير العمليات

من خلال تصميم وتخطيط العديد من المشاريع الوطنية الضخمة ، ساهمت أرك بلان بشكل كبير في جمهورية مصر الجديدة على المستويات المعمارية والصناعية والتكنولوجية والاجتماعية. في الوقت الحالي ، نفتخر بتوظيف هذه الخبرات في تنفيذ مشروعات متميزة في العاصمة الإدارية الجديدة للمساهمة في بنائها ودفعتها لتكون عاصمة المستقبل .



المهندس أحمد عاشور

# قيمنا

## المعرفة :

نحن نحرص على امتلاكنا للمعرفة دوماً وذلك من خلال فهمنا لطبيعة السوق الذي نستهدفه واحتياجات عملائنا.

## التواصل :

العلاقات هي رأس مالنا واستثمارنا الحقيقي ، لذا نحن حريصون على وجود مسارات تواصل مع شركائنا بكل السبل المتاحة .

## الشغف:

نؤمن أن العمل في بيئة يغلب عليها الشغف والحب يمكن أن يغير العالم.

## الأمان :

نحن نحب ما نقوم به ، لذا تلبي احتياجات عملائنا وتحقيق مصالحهم هي أصل كل ما نقوم به.

## الفعالية :

نضع دوماً توقعات عالية ثقة منا في قدراتنا نضع دوماً توقعات عالية ونسعي دوماً لتجاوز هذه التوقعات.



THE CAPITAL

MEDIA HOUSE

1000+  
مشروع

205+  
مهندس

5+  
فروع

40+  
سنة خبرة

6+  
شركاء  
مختبرين



# إنجازاتنا

من بين أكثر من 100 مشروعًا بارزًا في جميع أنحاء العالم ، كان لأرك بلان دورًا محوريًا في وضع أسس النهضة العمرانية المصرية بوضع المخطط الاستراتيجي والعمراني للعاصمة الإدارية الجديدة. هنكتب "بجانب التخطيط للعديد من المشاريع والمدن المصرية التي ستغير جوهر التنمية والتطوير العمراني في مصر."



# 5<sup>+</sup> UDC

نحن فخورين بأن نكون جزءا من

UDC +5

الذين وضعوا التخطيط الاستراتيجي للعاصمة الإدارية الجديدة

توحد الخبراء من أجل مستقبل أفضل

(Archplan . CUBE . LAND . ÖKOPLAN . CONCEPT)

عبارة عن كيان مكون من ٥ شركات هندسية مصرية اجتمعت معًا لمعالجة مشاريع واسعة النطاق مع الابتكار والخبرة في أكثر من ١٤..... متر مربع من المشاريع المبنية مثل واحة أكتوبر ، وتجديد المسرح الوطني ، بوابة دبي ، وبرج الكريستال.



# العمارة الحديثة





نحن نفخر بأن نكون المستشار الذي قام بالتخطيط  
التفصيلي والمعماري لمنطقة

# Downtown



# المحطة التبادلية بالعاصمة العاصمة الإدارية الجديدة



# الميديا سيتي العاصمة الإدارية الجديدة





# المركز الإسلامي والثقافي بالعاصمة الإدارية الجديدة "مسجد مصر"



Real shot

An aerial photograph of a modern residential district. The image shows a long, straight central corridor with a paved walkway and a central green area containing several circular lawns and young trees. On either side of the corridor are multi-story apartment buildings with a uniform architectural style, featuring balconies and air conditioning units. The sky is clear and blue, and the overall scene is well-lit, suggesting a bright day.

# الحي السكني district R3

Real shot

# اهلاً بكم في العاصمة الجديدة





IL  
CUORE  
VERDE  
NEW CAPITAL

## IL CUORE VERDE

يقع مشروع (IL Cuore Verde) في موقع بغاية التميز في الحي المالي بقلب منطقة الحي الحكومي، وهذا الموقع يحقق العديد من معايير النجاح لاي استثمار ويساهم في توفير مناخ آمن للانتاجية والابداع.

تصميمنا مستوحى من العمارة المصرية القديمة الرائعة ، مثل الأهرامات والمعابد المصرية التي بناها أجدادنا ، فنحن نبني للمستقبل .




## مفهوم Vertical Forest في المستقبل

فلسفة المباني الخضراء لا تقتصر فقط على تقليل استخدام الطاقة وتخفيض تكاليف التشغيل طويلة الأمد لعملائنا ، وإنما نأمل من خلال مشروعنا خلق بيئة آمنة وصحية للأجيال القادمة .

# المباني الخضراء هي المستقبل



مشروع **IL CUORE VERDE** يرتقي بمفهوم المباني الخضراء إلى مستوى متقدم وعصري ، نحن نهدف إلى بناء نموذج يحتذى به عندما يتعلق الأمر بالمباني الخضراء والمستدامة في العاصمة الإدارية الجديدة. لذا نحن ملتزمون بمعايير المباني المستدامة الخضراء وفق المعايير العالمية والدولية .

- 
- الحد من هدر الطاقة
  - كفاءة استخدام المياه
  - كفاءة استخدام المواد
  - الحد من النفايات
  - تعظيم دورة الحياة
  - كفاءة تصميم الموقع والهيكل
  - تحسين جودة البيئة الداخلية.
  - تحسين التشغيل والصيانة





# من صمم IL Cuore Verde?

المهندس المعماري الإيطالي ستيفانو بويري ،  
المهندس المعماري المشهور عالمياً  
والمتخصص في العمارة البيئية المبتكرة.  
صُنِف اسمه على قمة المهندسين المعماريين  
للمباني الخضراء بعد ابتكار مفهوم الغابة  
العمودية وتصميم أكثر المباني الخضراء تميزاً  
في العالم.





# ستيفانو بويري اعماله السابقة

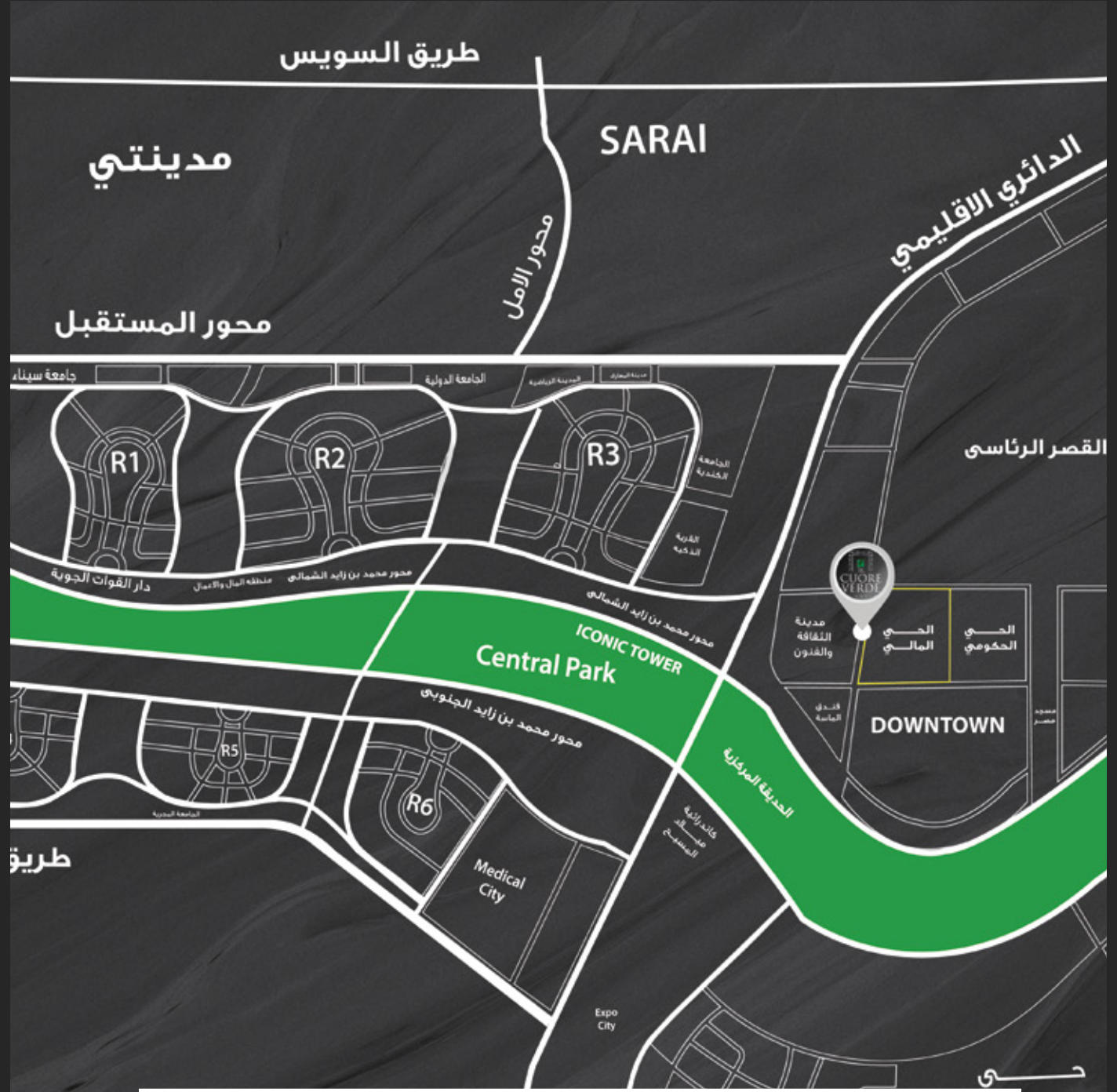
غابة حضرية ، تريفيزو ، شمال إيطاليا

# مفهومنا

اسم علامتنا التجارية IL Cuore Verde الإيطالية، والذي يعني القلب الأخضر، مستوحى من تصميمنا المعماري، غابة مركزية في قلب مشروعنا الحضري والمستدام

# العاصمة الجديدة

من المتوقع أن تكون العاصمة الجديدة أكبر نظام بيئي مالي في إفريقيا، ومنطقة الشرق الأوسط وتضم 6 ملايين مواطن عامل ومحترف من جنسيات مختلفة. نحن ملتزمون بطرح هذا الحلم القومي لمصر الذي سيتحول قريباً إلى واقع مع انتقال الحكومة المصرية خلال الأشهر المقبلة.



# الحي المالي

بالتأكيد المكان المثالي لشركتك  
واستثمارك في المستقبل بقلب  
الحي الحكومي وأمام البنك  
المركزي وبالقرب من القصر  
الرئاسي وفندق الماسة.  
يعتبر الحي المالي من أكثر مناطق  
الاستثمار الواعدة في العاصمة  
الإدارية الجديدة.



# موقع مميز

حرصنا ان يكون أولى مشروعاتنا في افضل المواقع وان يكون في موقع استراتيجي للغاية وفي قلب الحي المالي و يطل على ساحة البنك المركزي. يقع المشروع على مسافة قريبة من أهم المناطق الحيوية بالعاصمة الإدارية وأيضا جميع المناطق التجارية؛ وبالقرب من كل وسائل المواصلات الرئيسية .

دقيقة من الحي الحكومي  
٢ دقيقة من القصر الجمهوري  
٣ دقائق من فندق الماسة  
٤ دقائق من محور بن زايد

الحى الحكومي

مسجد مصر

المونوريل

داون تاون



المحور المركزي 90m





منطقة الأعمال المركزية  
CBD

البرج  
الأيقوني

مدينة الفنون والثقافة

فندق الماسة

القطار الكهربائي  
LRT

المحطة التبادلية  
للإدارة

مساكن  
خضراء

مساكن  
خضراء

مساكن  
خضراء



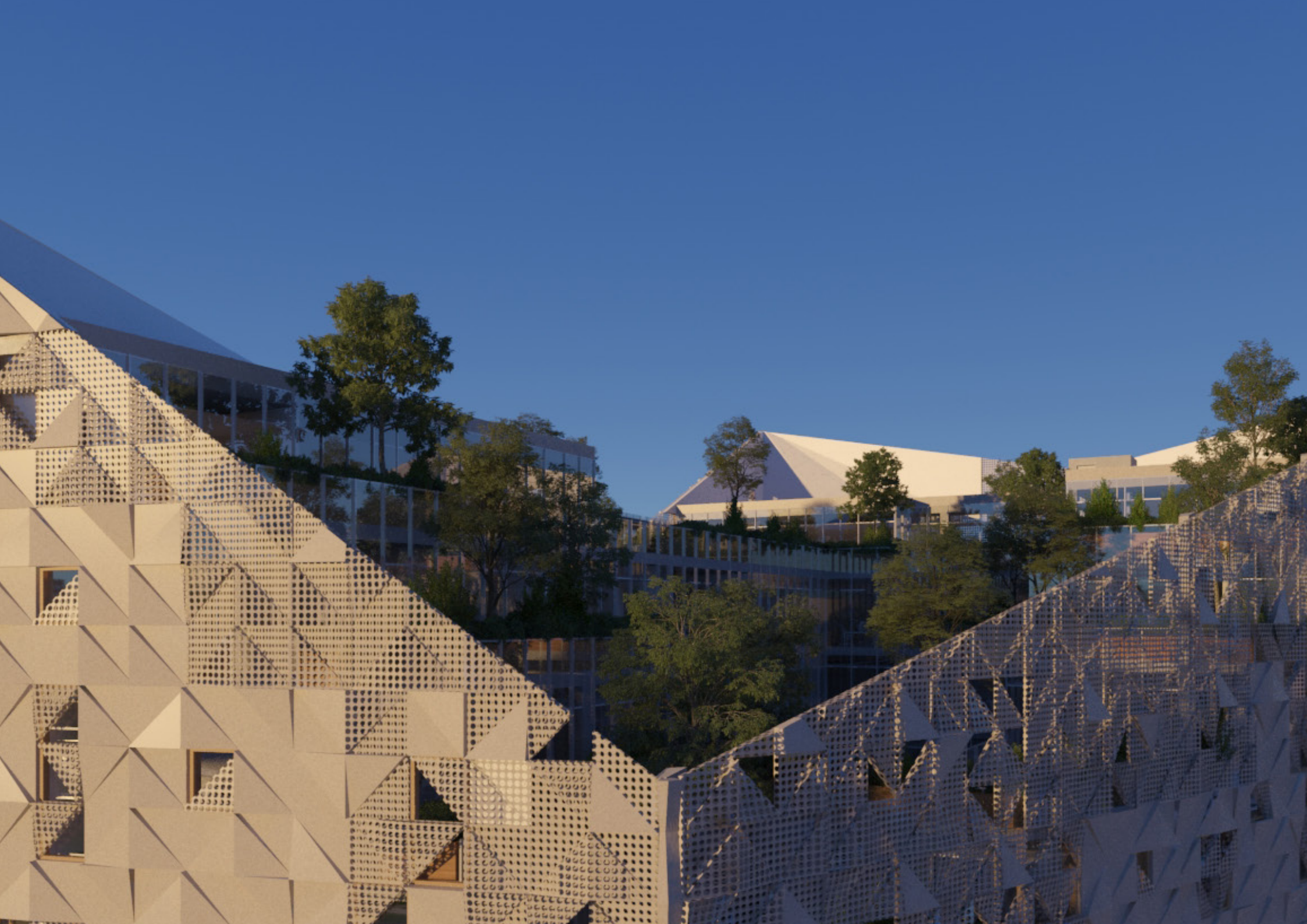


IL  
CUORE  
VERDE

IL  
CUORE  
VERDE



IL  
CUORE  
VERDE





# بيئة عمل تواكب المستقبل

التصميم الداخلي المبتكر والذكي  
للمناطق الخارجية الخضراء تساهم في  
خلق بيئة عمل استثنائية تعزز الإبداع  
والإنتاجية.



# منطقة البنوك

ضمن مجمع أعمال مرموق يقدم معايير دولية للمرافق وأجواء مستدامة، خصصنا الطابق الأول ليكون ساحة للبنوك مع مساحات مختلفة لجميع البنوك التي تريد أن يكون لها مكان في تلك المنطقة المالية الواعدة.





IL  
CUORE  
VERDE



# تصميم داخلي





# تصميم داخلي



# تصميم داخلي



# الخدمات والمرافق



مضخة ساحة خضراء



أنظمة تنقية الهواء  
عالية الجودة



جمع مياه الأمطار



زجاج تحكم حراري



منطقة تخزين



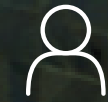
النظام الشمسي



أربعة مصاعد



الإسعافات الأولية



مكتب المعلومات



تطبيق  
الهاتف الذكي



امن



نظام مكافحة الحرائق



صلاحية التحكم



ملاعب خضراء



موقف سيارات



الألياف البصرية  
عالية السرعة



شاحن المركبات  
الكهربائية



CCTV



٢ المدخل الرئيسي  
(اللوبى)

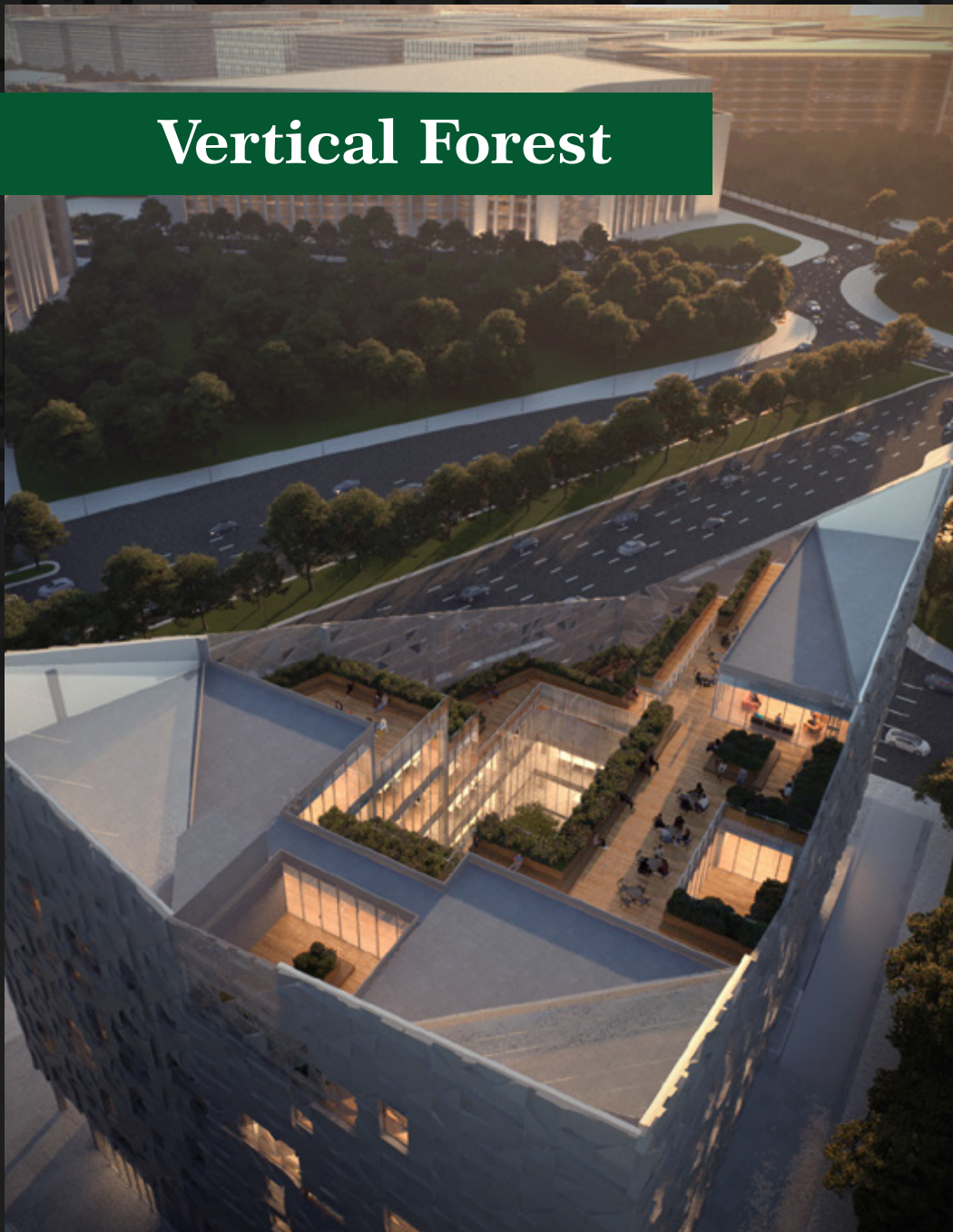


تكييف مركزي

# مبنى ذكي



## Vertical Forest



## غرف اجتماعات مشتركة



# كامبو فيردي (مساحات خضراء عمودية)



المدرجات



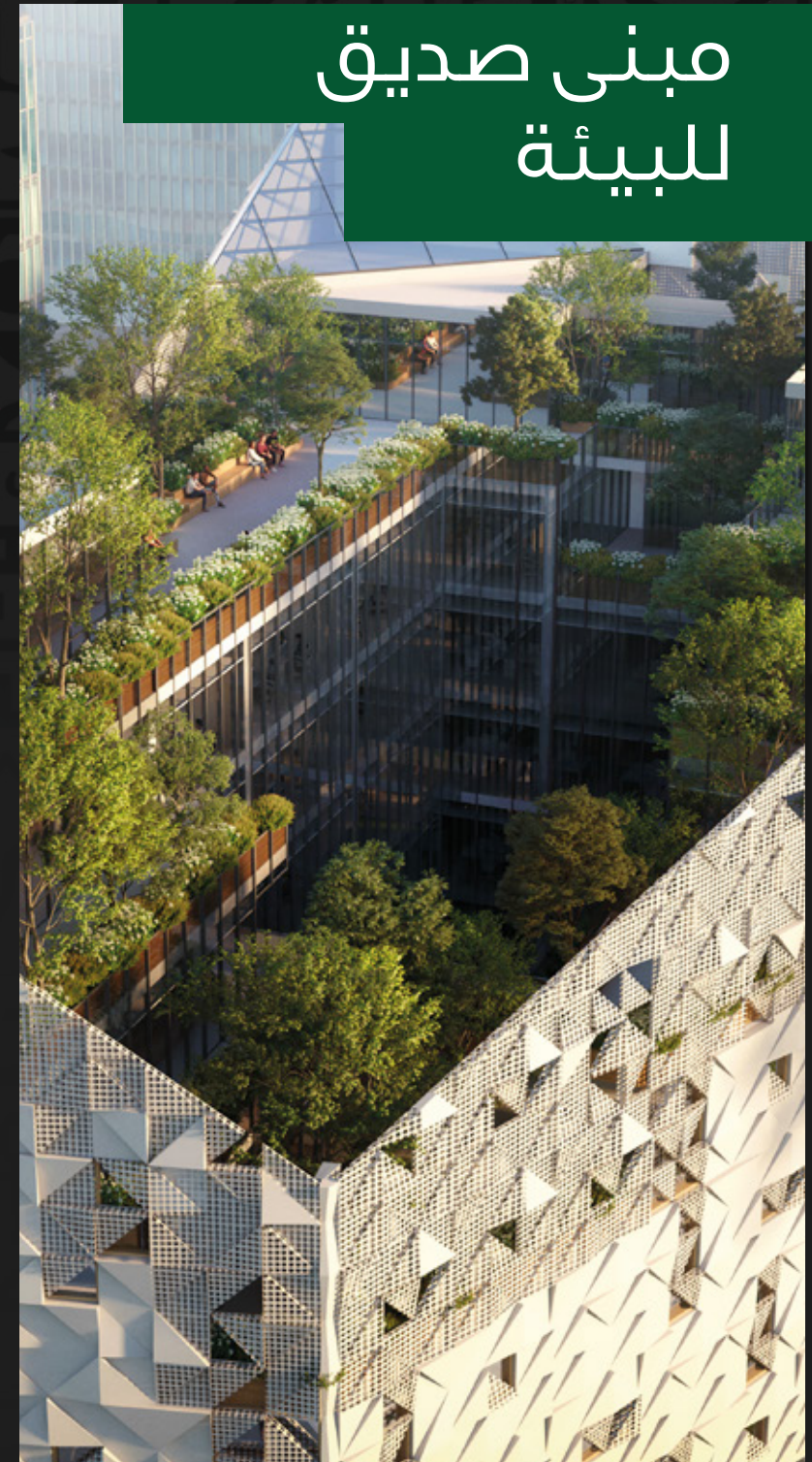
مناسب لذوي الهمم



أربعة مصاعد



مبنى صديق  
للبيئة



# أرك بلان للتطوير العقاري

developments@archplan-eg.com



عنوان المقر الرئيسي: مبنى ٤ ، ١١٦ ميدان الشيراتون المطار ،  
محافظة القاهرة ، مصر



١٥٤٥.





THANK YOU

---



IL  
CUORE  
VERDE

NEW CAPITAL