

### ملحق رقم (3)

#### • Unit Finishing Criteria

##### fully finished (by landlord)

- Façade Wall - curtain walls - No signage fixed or stuck on the facade walls common with unit  
any damage in curtain wall glass must be repaired by the unit owner
- The internal walls common between corridor and units is gypsum board- glass panels with wooden doors  
any damage in glass must be repaired by the unit owner
- The gypsum board between separate units' partition finishing is two layers of primer
- Any opening in the gypsum board partition between two separate unites - not allowed
- Ceiling – without finishing
- Flooring finishing is screed cement or ceramic for self-leveling

#### • Service provided

- **Cooling:**
  - treated fresh air, provision of metered chilled water
- **Drainage:**
  - Provision to all unit owner spaces
- **Domestic Water Supply:**
  - provision at core to all unit owner spaces
- **Firefighting System:**
  - High level sprinklers tie in provided as part of Landlord base build, valve connection provided for the automatic system to be extended, fire hose cabinet provided at core area at each level

الطرف الثاني  
المشترى

#### معايير تشطيب الوحدة

##### - كامل التشطيب (عن طريق المالك)

- حائط الواجهة - الجدران الستائرية الزجاجية - لا توجد لافتات مثبتة أو عالقة على جدران الواجهة بشكل مشترك مع الوحدة  
يجب على مالك الوحدة إصلاح أي تلف في زجاج الحائط الساتر
- الجدران الداخلية المشتركة بين الممر والوحدات - ألواح زجاجية -الواح جبسية وأبواب خشبية - يجب على مالك الوحدة الحفاظ عليها وإصلاح أي تلف يقع بها
- الجدران بين الوحدات - الواح جبسية تشطيب طبقتين معجون مزودة بمخرج كهرباء بدون اسلاك - غير مسموح بعمل فتحات اخري بعمق اكثر من 4 سم داخل الحائط
- الاسقف - بدون تشطيب تترك للعميل لاستكمال اعمال الاليكترووميكانيكال و الدفاع المدني
- الأرضيات - ارضية أسمنت سكريد أو سيراميك للتسوية تحت التشطيب النهائي

#### تم توفير الخدمات التالية :

- التبريد  
- الهواء النقي المعالج ، توفير مواسير وتوفير عداد استهلاك المياه المبردة
- الصرف الصحي:  
- توفير عمود عمل مرتبط بالشبكة في جميع مناور الصرف (للوحدات التي تزيد مساحتها عن 130 م )
- تغذية المياه:  
- توفير مصدر رئيسي للوحدة -
- نظام مكافحة الحرائق:  
- يتم توفير مدخل مرشات عالية المستوى كجزء من الشبكة الرئيسية ، وصمام تم توفيره لتمديد النظام التلقائي ، وخزانة خرطوم إطفاء الحرائق في المنطقة الأساسية في كل مستوى

الطرف الاول  
البائع

▪ **Electrical Supply**

- Control panel
- 3 phase, 380V, 50Hz Low Voltage metered supply cable to a Disconnect Switch at each unit owner area
- Power backbox without wires in walls

• **Telephone & Data:**

- fiber optic network, provision based, terminated at core

• **Fire Alarm:**

- High level detectors provided by Landlord in the core area and terminated at unit owner area, provision has been allowed for expansion by unit owner and for the installation of fire indicators and call points as required by Civil Defense. Unit owner shall only use fire alarm system that is compatible with Landlord's system.

• **TV & Radio:**

- Connection facilities to Landlord's central system.

التزويد بالكهرباء

- لوح التحكم

- كابل إمداد منخفض الجهد ، 380 فولت ، 50 هرتز ثلاثي الأطوار إلى مفاتيح فصل في كل منطقة مالك وحدة

- علبة كهرباء في كل حائط بدون أسلاك

الهاتف والبيانات:

- شبكة الألياف الضوئية ، يتم توفير مصدر لها بالوحدة

• إنذار حريق:

- كاشفات عالية المستوى يقدمها المالك في المنطقة المركزية وتنتهي في منطقة مالك الوحدة ، وقد تم السماح بالتوسع من قبل مالك الوحدة ولتركيب مؤشرات الحريق ونقاط الاتصال حسب طلب الدفاع المدني. يجب على مالك الوحدة استخدام نظام إنذار الحريق المتوافق مع نظام المبنى .

• التلفزيون والراديو:

- تسهيل الاتصال بالنظام المركزي للمبنى.

الطرف الثاني  
المشتري

الطرف الاول  
البائع

**Item must be approved by landlord:**

- Signage is to be made of (Glass or Aluminum or stainless steel). For Color and font, samples, additional details and all technical information contact the Operations Manager. In addition, each unit owner will be allowed to place a unique sign on the face of the unit main entry door (max 300mm x 1000mm, non-illuminated, 50mm max depth).
- Any upgrade or addition in drainage network, water supply, and power system must be approved from the Operations Manager.
- All accessories of electromechanically connected to the main networks must be approved from the Operations Manager.
- Testing & commissioning of electrical installation must be approved from the Operations Manager

**أعمال تتطلب موافقة المالك:**

- أن تكون اللافتات مصنوعة من (الزجاج أو الألمنيوم أو الفولاذ المقاوم للصدأ). للحصول على اللون والخط والعينات والتفاصيل الإضافية وجميع المعلومات الفنية ، بالإضافة إلى ذلك ، سيسمح لكل مالك وحدة بوضع علامة فريدة على وجه باب الدخول الرئيسي للوحدة (بحد أقصى 300 مم × 1000 مم ، غير مضاء ، عمق 50 مم كحد أقصى).

- يجب اعتماد أي تعديل أو إضافة في شبكة الصرف الصحي وإمدادات المياه ونظام الكهرباء من المالك.

- يجب اعتماد جميع ملحقات التوصيل الكهربوميكانيكي بالشبكات الرئيسية من المالك.

- يجب اعتماد اختبار وتشغيل التركيبات الكهربائية من المالك.

الطرف الثاني  
المشترى

الطرف الاول  
البائع