

**NILE & ALAHRAM GROUP**  
real estate developments

# COMPANY PROFILE 2022-2021



# CONTENT

**ABOUT US**

**CHAIRMAN**

**CEO**

**OUR LOCATIONS**

**NEW CAIRO**

**GOLDEN SQUARE**

**OUR PROJECTS**

**LATEST PROJECT**







## Objectives

- الابتكار والإبداع
- الصدق و النزاهة
- العمل الجماعي
- الاحترام المتبادل مع العملاء
- روح المبادرة والتجديد المستمر
- السعي الدائم لرضا العملاء

## Mission

أن تصبح الشركة رائدة في المجال العقاري و يتوفر لديها جميع الوحدات التي تتناسب مع كل العملاء من خلال رؤيتها الواضحة ومن خلال دراسة متطلبات السوق المصري

## Vision

أن تكون الشركة الأولى التي تحقق تقارب كامل مع العملاء بتوفير كل متطلباتهم ورغباتهم لتكون الشركة الأولى في العمل من أجل رغبات عملائها لا الربح وحسب

## CHAIRMAN

رئيس مجموعة النيل و الأهرام العقارية

هو مهندس مدني خريج جامعة المنصورة

يعمل في مجال التطوير و الإستثمار  
العقاري منذ أكثر من ٢٥ عاما

Eng.Mohamed Taher

Eng.mohamed taher

CEO

عضو مجلس إدارة بشعبة الإستثمار  
العقاري بالاتحاد العام للغرف التجارية

عضو مجلس إدارة وأمين صندوق جمعية  
اتحاد مطورين القاهرة الجديدة والعاصمة  
الإدارية الجديدة

*Mr.mahmoud taher*



**Mr.Mahmoud Taher**



عضو اتحاد  
الصناعات  
المصرية

01

غرفة  
التطوير  
العقاري

02

أمين صندوق  
جمعية مطوري  
القاهرة الجديدة

03

نورث هاوس  
North House

شمال الرحاب  
North Rehab

بيت الوطن  
Bait el watan

إمتداد النرجس  
Emtdad Narges

العاصمة الإدارية  
New Capital

جنوب الأكاديمية  
South Academy

اللوتس الجديدة  
New Loutas

الاندلس  
Al andalous

OUR LOCATIONS

WE ARE EVERY WHERE

هليوبوليس الجديدة

مدينة الشروق

أكثر من  
**100**  
مستروع  
بالقاهرة الجديدة



NEW CAIRO

NEW CAIRO MASTER PLAN

# GOLDEN SQUARE



مدخل  
الدائري الأوسطي

مدخل  
بيت الوطن

مدخل  
التجمع الخامس

مدخل  
الرحاب ٣

مدخل  
الرحاب ٢

Helio Park Residence

مدينتي

شمال الرحاب

الحي الأول

الحي الثاني

الحي الثالث

الحي الخامس

الحي السابع

الحي السادس

الحي الثامن

MOSTA KBAL CITY

Bloomfields

MISR ITALIA

ODYSSIA

R1

R2

R3

citygate  
NEW CAIRO

FUTURE UNIVERSITY IN EGYPT

القضاء الثالث

Porto New Cairo

اللوتس الجديدة

اللوتس الجنوبية

AUC

اللوتس الشمالية

قاعة المؤتمرات

AGORA

AGORA

AGORA

AGORA

AGORA

اللوتس الشمالية

قاعة المؤتمرات

AGORA

AGORA

AGORA

AGORA

AGORA

اللوتس الشمالية

قاعة المؤتمرات

AGORA

AGORA

AGORA

AGORA

AGORA

اللوتس الشمالية

قاعة المؤتمرات

AGORA

AGORA

AGORA

AGORA

AGORA

اللوتس الشمالية

قاعة المؤتمرات

AGORA

AGORA

AGORA

AGORA

AGORA

اللوتس الشمالية

قاعة المؤتمرات

AGORA

AGORA

AGORA

AGORA

AGORA

اللوتس الشمالية

قاعة المؤتمرات

AGORA

AGORA

AGORA

AGORA

AGORA

اللوتس الشمالية

قاعة المؤتمرات

AGORA

AGORA

AGORA

AGORA

AGORA

اللوتس الشمالية

قاعة المؤتمرات

AGORA

AGORA

AGORA

AGORA

AGORA

اللوتس الشمالية

قاعة المؤتمرات

AGORA

AGORA

AGORA

AGORA

AGORA

اللوتس الشمالية

قاعة المؤتمرات

AGORA

AGORA

AGORA

AGORA

AGORA

اللوتس الشمالية

قاعة المؤتمرات

AGORA

AGORA

AGORA

AGORA

AGORA

اللوتس الشمالية

قاعة المؤتمرات

AGORA

AGORA

AGORA

AGORA

AGORA

اللوتس الشمالية

قاعة المؤتمرات

AGORA

AGORA

AGORA

AGORA

AGORA

اللوتس الشمالية

قاعة المؤتمرات

AGORA

AGORA

AGORA

AGORA

AGORA

اللوتس الشمالية

قاعة المؤتمرات

AGORA

AGORA

AGORA

AGORA

AGORA

اللوتس الشمالية

قاعة المؤتمرات

AGORA

AGORA

AGORA

AGORA

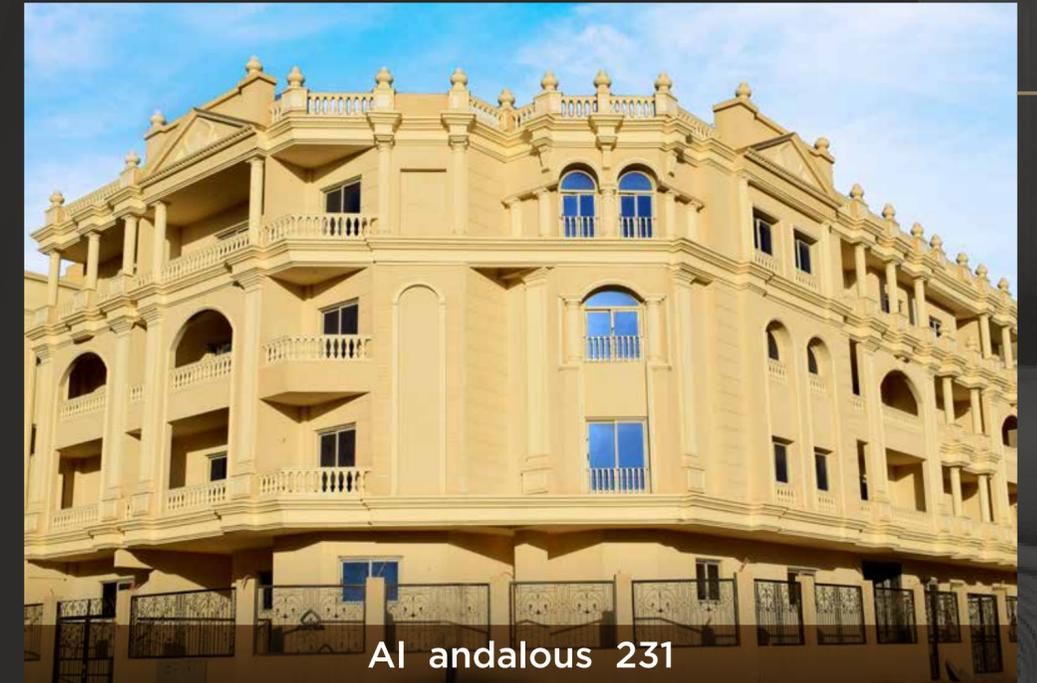
AGORA



South Academy 243



New Loutas 98



Al andalous 231



South Academy



South Academy 105



New Loutas 47



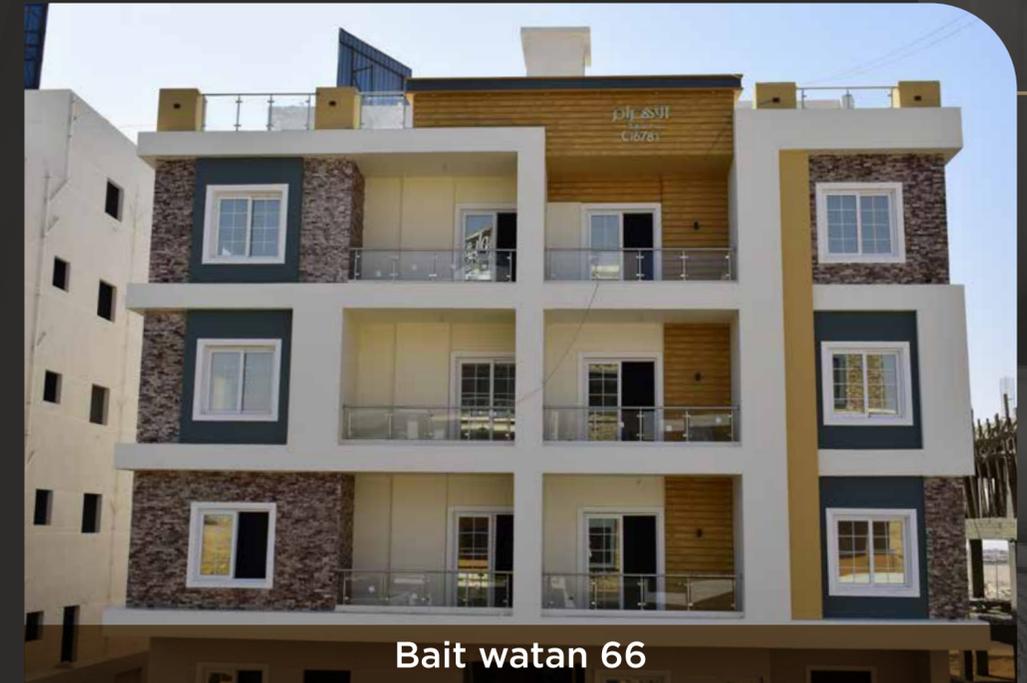
New Loutas 77



Andalous 517

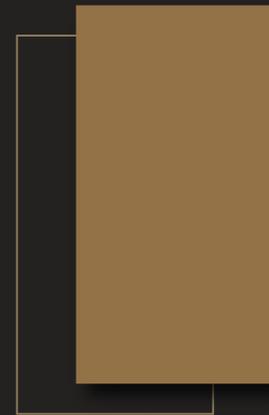


Andalous 516





COMMERCIAL TOWER

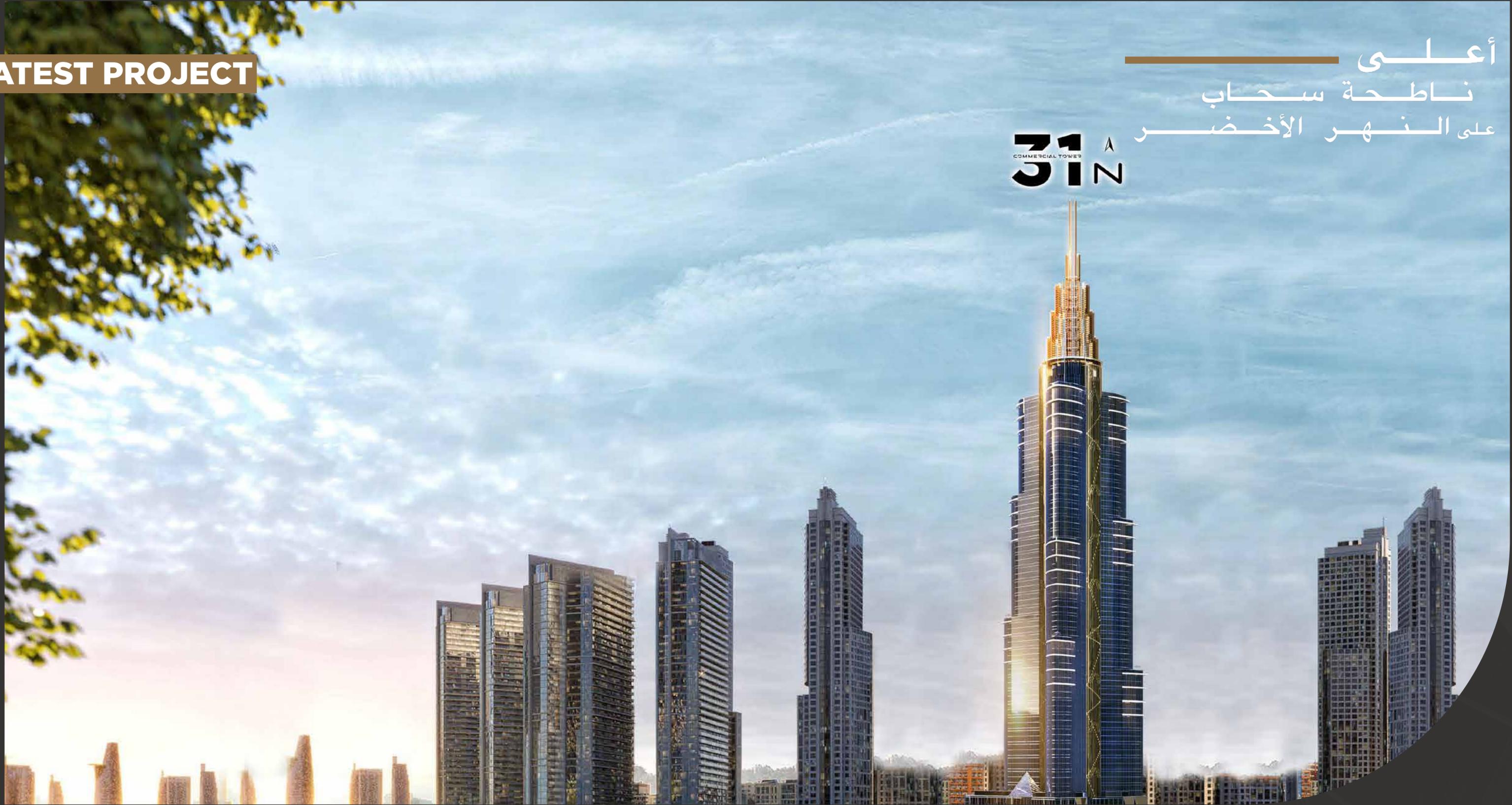


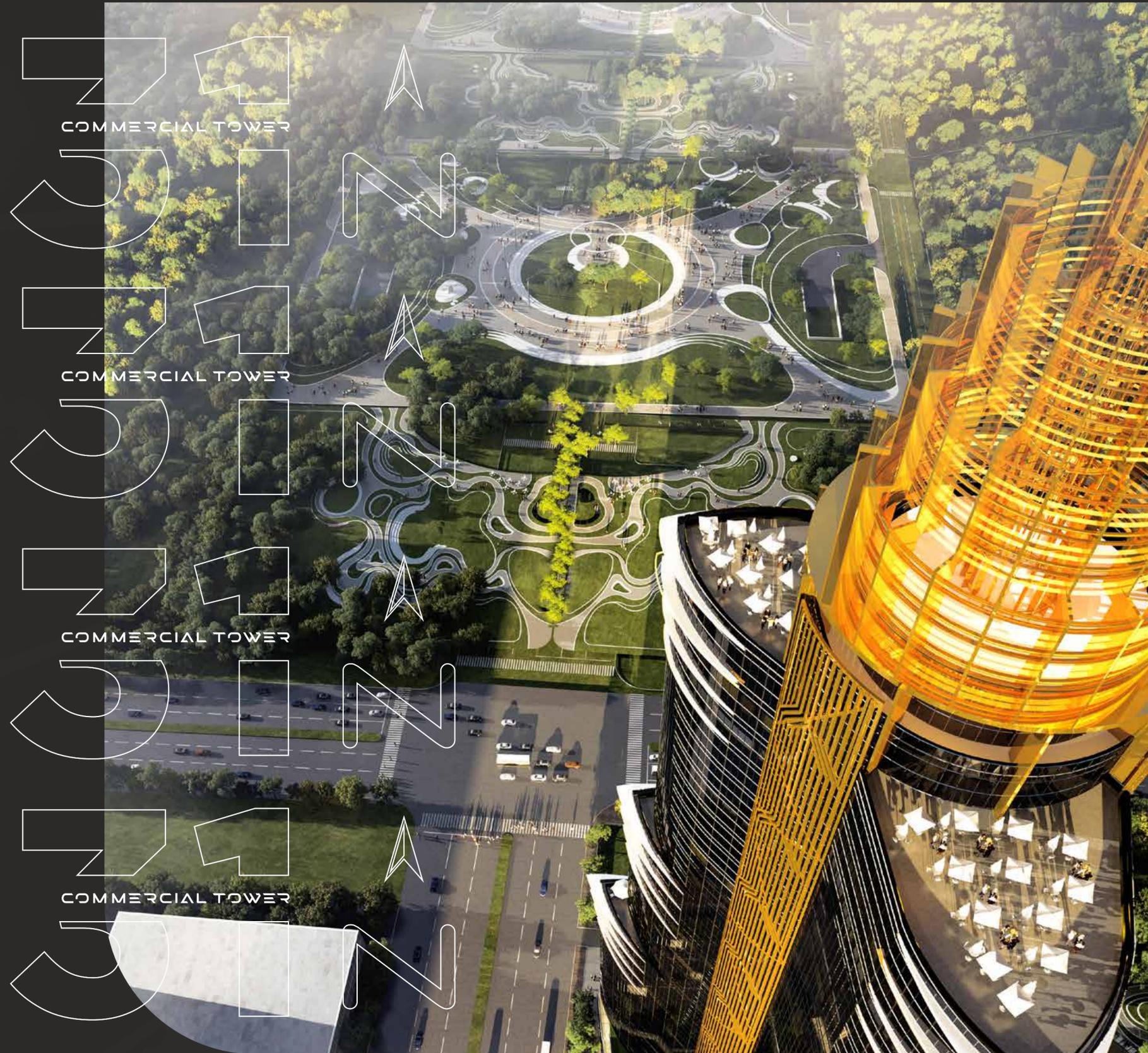
*A Leading Signature Project*

LATEST PROJECT

أعلى  
ناطحة سحاب  
على النهر الأخضر

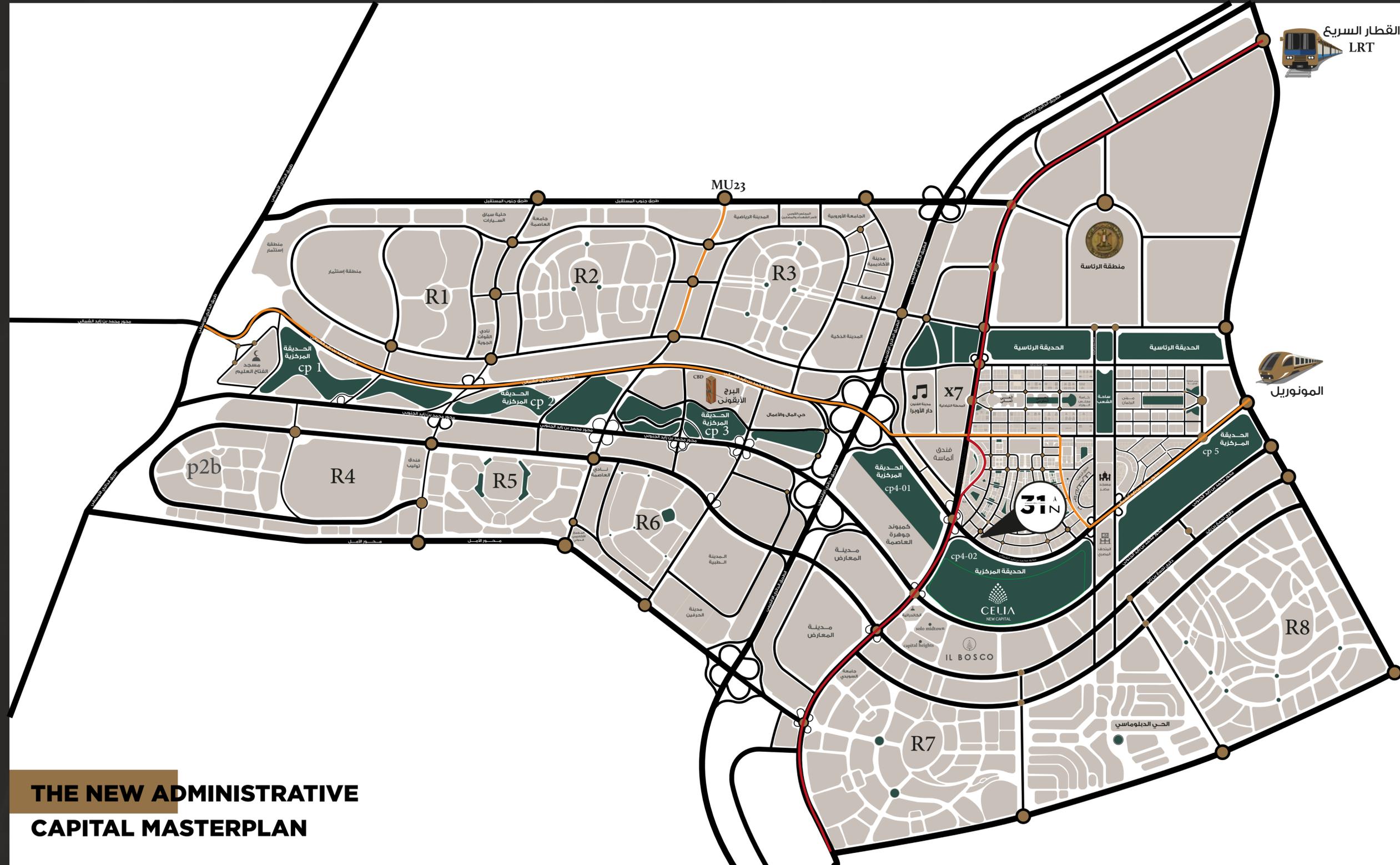
31<sup>A</sup>  
COMMERCIAL TOWER  
N





## فلسفة الاسم

إرتفاع البرج 131 متر  
عدد الأدوار 31 دور فوق الأرض  
إحداثيات البرج تقع عند النقطة 31  
المساحات تبدأ من 31 متر



THE NEW ADMINISTRATIVE  
CAPITAL MASTERPLAN



## الموقع المميز

دقائق من حد الممال والأعمال

دقائق من فندق الماسسة

دقائق من مدينة الفنون

دقائق من الحد الحكومى

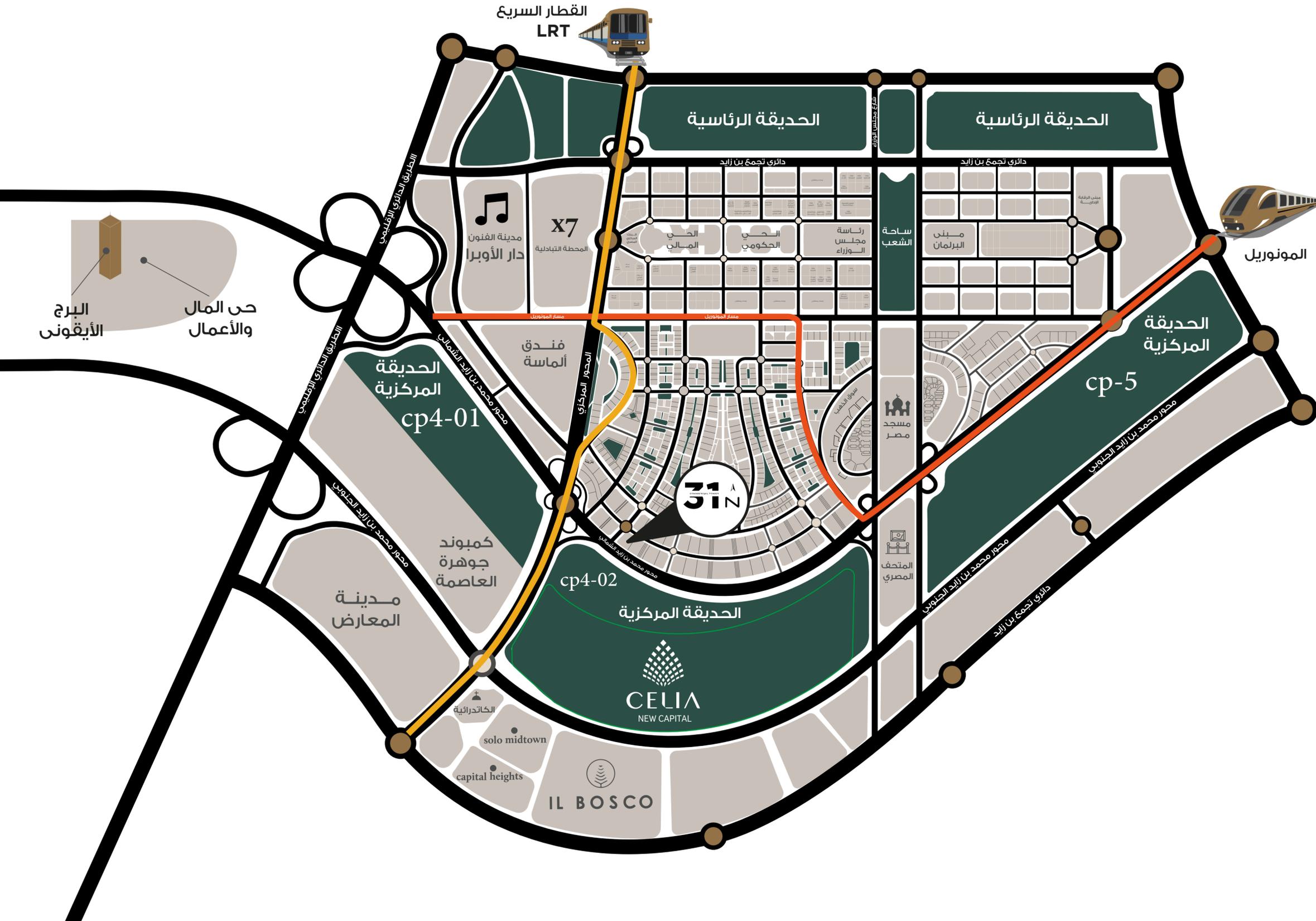
دقائق من القصر الرئاسى

دقائق من ساحة الشعب

دقائق من المتحف المصرى

دقائق من بيت الوطن

دقائق من التجمع الخامس





## الطرق المحيطة للمشروع

عرض محور بن زايد الشمالي 124 متر

عرض الشارع الخلفي على الداون تاون 40 متر

عرض الشارع الجانبي 50 متر ويميزه ميدان

الجزء الجانبي للمشروع على ميدان الداون تاون

و بالإضافة أنه مدخل رئيسي للحكومي



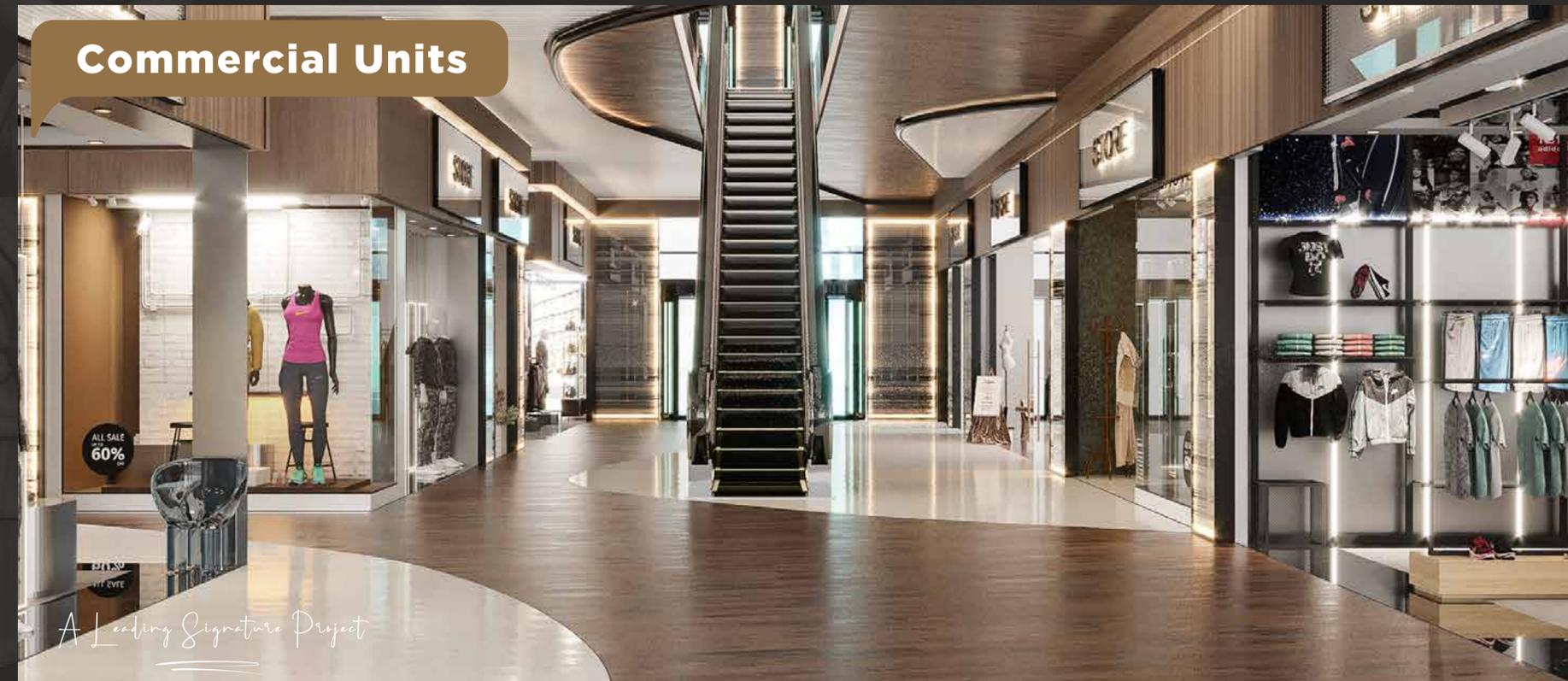
**Administrative Units**



**Hotel Units**



**Commercial Units**



**Medical Units**



*A Leading Signature Project*

# PARTNERS



which is (YBA) Yasser El-Beltagy Architecture, and major management companies to **guarantee the highest standards of discipline and maintenance through a CFM company, a subsidiary of Orascom Construction.**

عبر شركة CFM تابعة لشركة أوراسكوم للإنشاءات



**With the innovations of Hani Saad, who owns more than 800 innovative projects across Africa and the Middle East**

مع ابتكارات هاني سعد والتي تمتلك أكثر من ٨٠٠ مشروع مبتكر في جميع أنحاء إفريقيا والشرق الأوسط



Salama Engineering SSE is one of the four largest engineering consulting firms in the **Middle East. SSE was founded in 1987**

وشركة سلامة للهندسة SSE أحد أكبر أربعة مكاتب استشارات هندسية في الشرق الأوسط. تأسست SSE في عام ١٩٨٧



**KAD Development, the largest management company for commercial areas, to manage and operate the commercial activity in 31N in the new administrative capital.**

وشركة KAD Development كبرى شركات الإدارة للمناطق التجارية لإدارة وتشغيل النشاط التجاري بـ ٣١ن بالعاصمة الادارية الجديدة

**NILE & ALAHRAM GROUP**  
real estate developments