



**NILE & ALAHRAM GROUP**  
real estate developments

# COMPANY PROFILE 2022-2021



# CONTENT

**ABOUT US**

**CHAIRMAN**

**CEO**

**OUR LOCATIONS**

**NEW CAIRO**

**GOLDEN SQUARE**

**OUR PROJECTS**

**LATEST PROJECT**







## Objectives

- الابتكار والإبداع
- الصدق و النزاهة
- العمل الجماعي
- الاحترام المتبادل مع العملاء
- روح المبادرة والتجديد المستمر
- السعي الدائم لرضا العملاء

## Mission

أن تصبح الشركة رائدة في مجال العقار و تتوفر لديها جميع الوحدات التي تتناسب مع كل العملاء من خلال رؤيتها الواضحة ومن خلال دراسة متطلبات السوق المصري

## Vision

أن تكون الشركة الأولى التي تحقق تقارب كامل مع العملاء بتوفير كل متطلباتهم ورغباتهم لتكون الشركة الأولى في العمل من أجل رغبات عملائها لا الربح وحسب

## CHAIRMAN

رئيس مجموعة النيل و الأهرام العقارية

هو مهندس مدني خريج جامعة المنصورة

يعمل في مجال التطوير و الإستثمار  
العقاري منذ أكثر من ٢٥ عاما

Eng.Mohamed Taher

Eng.mohamed taher

CEO

عضو مجلس إدارة بشعبة الإستثمار  
العقاري بالاتحاد العام للغرف التجارية

عضو مجلس إدارة وأمين صندوق جمعية  
اتحاد مطورين القاهرة الجديدة والعاصمة  
الإدارية الجديدة



Mr. Mahmoud Taher

*Mr. Mahmoud Taher*



عضو اتحاد  
الصناعات  
المصرية

01

غرفة  
التطوير  
العقاري

02

أمين صندوق  
جمعية مطوري  
القاهرة الجديدة

03



نورث هاوس  
North House

شمال الراحاب  
North Rehab

بيت الوطن  
Bait el watan

إمتداد النرجس  
Emtdad Narges

العاصمة الإدارية  
New Capital

جنوب الأكاديمية  
South Academy

اللوتس الجديدة  
New Loutas

الاندلس  
Al andalous

OUR LOCATIONS

WE ARE EVERY WHERE



هليوبوليس الجديدة

مدينة الشروق

أكثر من  
**100**  
مستروع  
بالقاهرة الجديدة



**31**  
Festival Tower  
**31**  
N

**NEW CAIRO**

NEW CAIRO MASTER PLAN

# GOLDEN SQUARE



Helio Park Residence

MOSTA KBAL CITY

PALM HILLS DEVELOPMENTS

Bloomfields

ODYSSIA

BETA GREENS New Cairo

MISR ITALIA

Zizinia

city/gate NEW CAIRO

LAYAN

PALM HILLS DEVELOPMENTS

PALM HILLS DEVELOPMENTS

اللوتس الشمالية الجديدة

اللوتس الجنوبية الجديدة

القضاء الثالث

المستثمرين الشمالية

إمتداد المستثمرين الشمالية

اللوتس الشمالية

قاعة المؤتمرات

Porto New Cairo

FUTURE UNIVERSITY IN EGYPT

AUC

AGORA

g

VILLETTE NEW CAIRO

SODIC

FOUNDER PARK

LakeView

LA FONTAINE

LA FONTAINE

LA FONTAINE

LA FONTAINE

LA FONTAINE

LA FONTAINE

LA FONTAINE

LA FONTAINE

LA FONTAINE

LA FONTAINE

LA FONTAINE

LA FONTAINE

LA FONTAINE

LA FONTAINE

LA FONTAINE

LA FONTAINE

LA FONTAINE

LA FONTAINE

LA FONTAINE

LA FONTAINE

LA FONTAINE

LA FONTAINE

LA FONTAINE

LA FONTAINE

LA FONTAINE

LA FONTAINE

LA FONTAINE

LA FONTAINE

LA FONTAINE

LA FONTAINE

LA FONTAINE

LA FONTAINE

LA FONTAINE

LA FONTAINE

LA FONTAINE

LA FONTAINE

LA FONTAINE

LA FONTAINE

LA FONTAINE

LA FONTAINE

LA FONTAINE

LA FONTAINE

LA FONTAINE

LA FONTAINE

LA FONTAINE

LA FONTAINE

LA FONTAINE

LA FONTAINE

LA FONTAINE

LA FONTAINE

LA FONTAINE

LA FONTAINE

LA FONTAINE

LA FONTAINE

LA FONTAINE

LA FONTAINE

LA FONTAINE

LA FONTAINE

LA FONTAINE

LA FONTAINE

LA FONTAINE

LA FONTAINE

LA FONTAINE

LA FONTAINE

LA FONTAINE

LA FONTAINE

LA FONTAINE

Creektown NEW CAIRO

شمال الرحاب

الرحاب

السوق الشرقي بالرحاب

إمتداد الرحاب

دار مصر القرنفيل

القرنفيل

خدمات القرنفيل

اللوتس الشمالية

اللوتس الجنوبية

القضاء الثالث

Porto New Cairo

AUC

مدخل الرحاب ٢

مدخل الرحاب ٣

مدخل التجمع الخامس

مدخل بيت الوطن

مدخل الدائري الأوسطي

طريق السويس

طريق السويس الجديد

طريق السويس

أراضي لوزارة الداخلية

محور يوسف السباعي

محور السادات

شارع التسعين الشمالي

القضاء الثالث

Porto New Cairo

FUTURE UNIVERSITY IN EGYPT

القاعة المؤتمرات

اللوتس الجنوبية الجديدة

اللوتس الشمالية

القضاء الثالث

Porto New Cairo

AUC

نورث هاوس

الحي الأول

الحي الثاني

الحي الثالث

الحي الخامس

الحي السابع

الحي الرابع

الحي السادس

الحي الثامن

محور بن زايد الجنوبي

الحي السابع

الحي الرابع

الحي السادس

الحي الثامن

محور بن زايد الجنوبي

الحي السابع

الحي الرابع

الحي السادس

الحي الثامن

محور بن زايد الجنوبي

الحي السابع

الحي الرابع

الحي السادس

الحي الثامن

محور بن زايد الجنوبي

الحي السابع

الحي الرابع

الحي السادس

الحي الثامن

محور بن زايد الجنوبي

الحي السابع

الحي الرابع

الحي السادس

الحي الثامن

محور بن زايد الجنوبي

الحي السابع

الحي الرابع

الحي السادس

الحي الثامن

محور بن زايد الجنوبي

الحي السابع

الحي الرابع

الحي السادس

الحي الثامن

محور بن زايد الجنوبي

الحي السابع

الحي الرابع

الحي السادس

الحي الثامن

محور بن زايد الجنوبي

الحي السابع

الحي الرابع

الحي السادس

الحي الثامن

محور بن زايد الجنوبي

الحي السابع

الحي الرابع

الحي السادس

الحي الثامن

محور بن زايد الجنوبي

الحي السابع

الحي الرابع

الحي السادس

الحي الثامن

محور بن زايد الجنوبي

الحي السابع

الحي الرابع

الحي السادس

الحي الثامن

محور بن زايد الجنوبي

الحي السابع

الحي الرابع

الحي السادس

الحي الثامن

محور بن زايد الجنوبي

الحي السابع

الحي الرابع

الحي السادس

الحي الثامن

محور بن زايد الجنوبي

الحي السابع

الحي الرابع

الحي السادس

الحي الثامن

محور بن زايد الجنوبي

الحي السابع

الحي الرابع

الحي السادس

الحي الثامن

محور بن زايد الجنوبي

الحي السابع

الحي الرابع

الحي السادس

الحي الثامن

محور بن زايد الجنوبي

الحي السابع

الحي الرابع

الحي السادس

الحي الثامن

محور بن زايد الجنوبي

الحي السابع

الحي الرابع

الحي السادس

الحي الثامن

محور بن زايد الجنوبي

الحي السابع

الحي الرابع

الحي السادس

الحي الثامن

محور بن زايد الجنوبي

الحي السابع

الحي الرابع

الحي السادس

الحي الثامن

محور بن زايد الجنوبي

الحي السابع

الحي الرابع

الحي السادس

الحي الثامن

محور بن زايد الجنوبي

الحي السابع

الحي الرابع

الحي السادس

الحي الثامن

محور بن زايد الجنوبي

الحي السابع

الحي الرابع

الحي السادس

الحي الثامن

محور بن زايد الجنوبي

الحي السابع

الحي الرابع

الحي السادس

الحي الثامن

محور بن زايد الجنوبي

الحي السابع

الحي الرابع

الحي السادس

الحي الثامن

محور بن زايد الجنوبي

الحي السابع

الحي الرابع

الحي السادس

الحي الثامن

محور بن زايد الجنوبي

الحي السابع

الحي الرابع

الحي السادس

الحي الثامن

محور بن زايد الجنوبي

الحي السابع

الحي الرابع

الحي السادس

الحي الثامن

محور بن زايد الجنوبي

الحي السابع

الحي الرابع

الحي السادس

الحي الثامن

محور بن زايد الجنوبي

الحي السابع

الحي الرابع

الحي السادس

الحي الثامن

محور بن زايد الجنوبي

الحي السابع

الحي الرابع

الحي السادس

الحي الثامن

محور بن زايد الجنوبي

الحي السابع

الحي الرابع

الحي السادس

الحي الثامن

محور بن زايد الجنوبي

الحي السابع

الحي الرابع

الحي السادس

الحي الثامن

محور بن زايد الجنوبي

الحي السابع

الحي الرابع

الحي السادس

الحي الثامن

محور بن زايد الجنوبي

الحي السابع

الحي الرابع

الحي السادس

الحي الثامن

محور بن زايد الجنوبي

الحي السابع

الحي الرابع

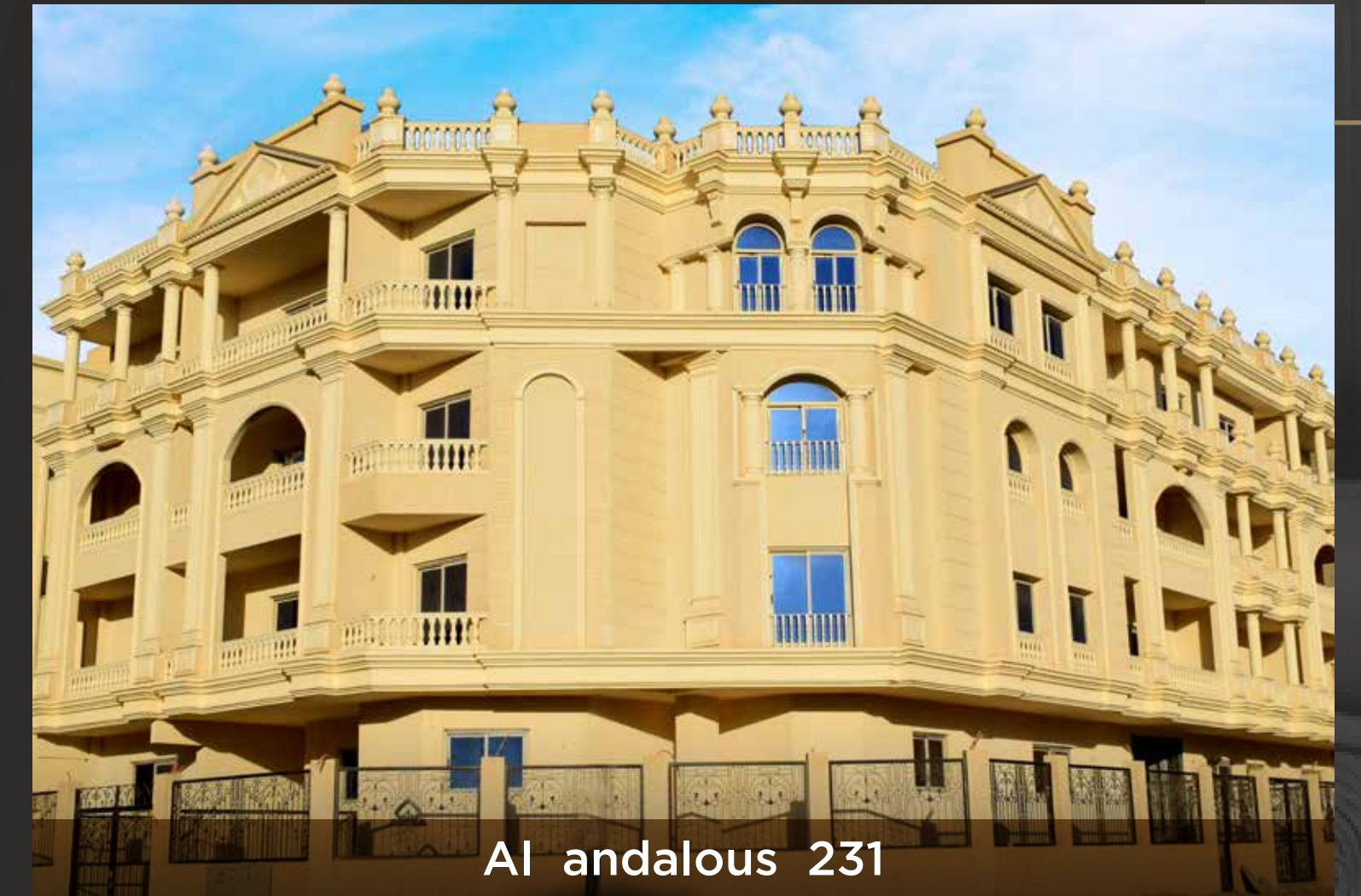
الحي السادس



South Academy 243



New Loutas 98



Al andalous 231



South Academy



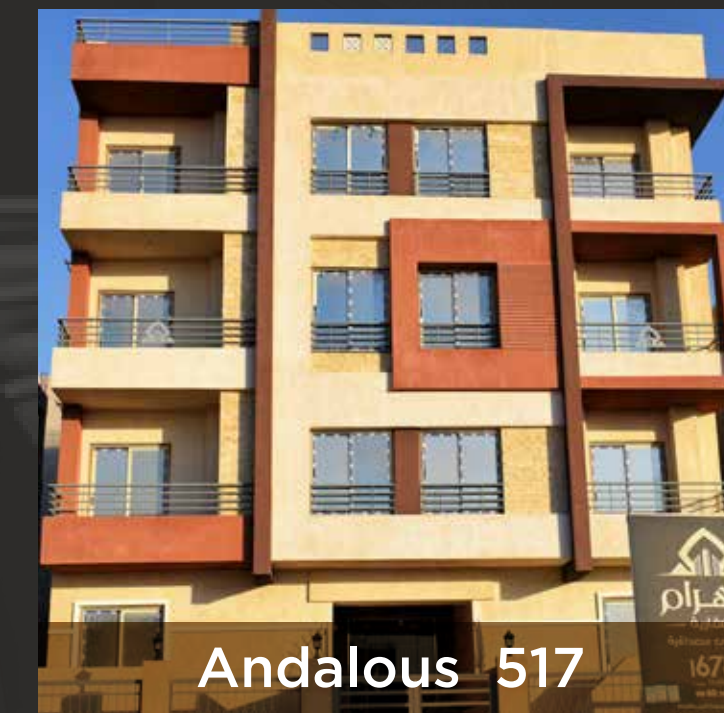
South Academy 105



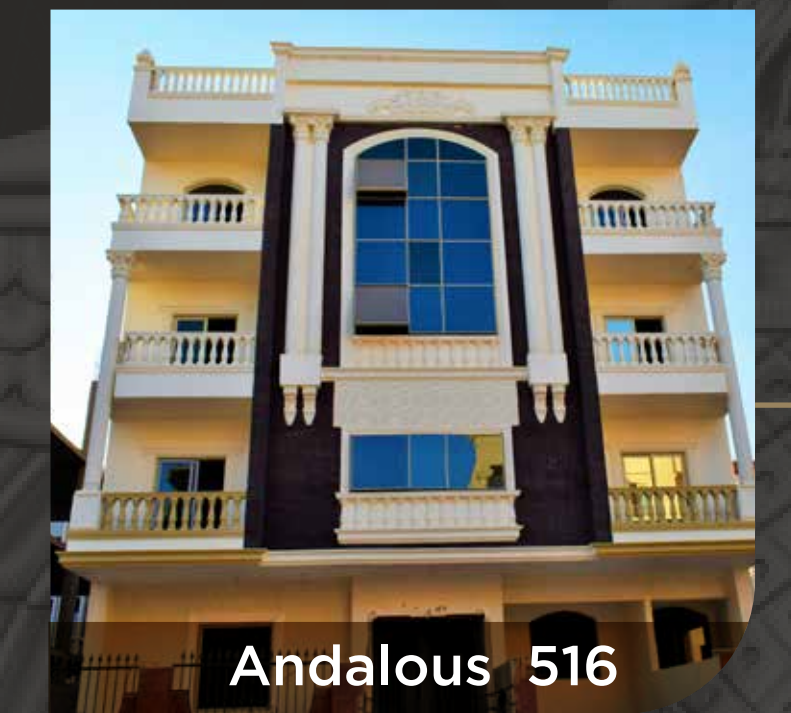
New Loutas 47



New Loutas 77



Andalous 517



Andalous 516



Bait watan 79



Bait watan 214



Bait watan 66



Bait watan 74



Bait watan 73



Bait watan 185



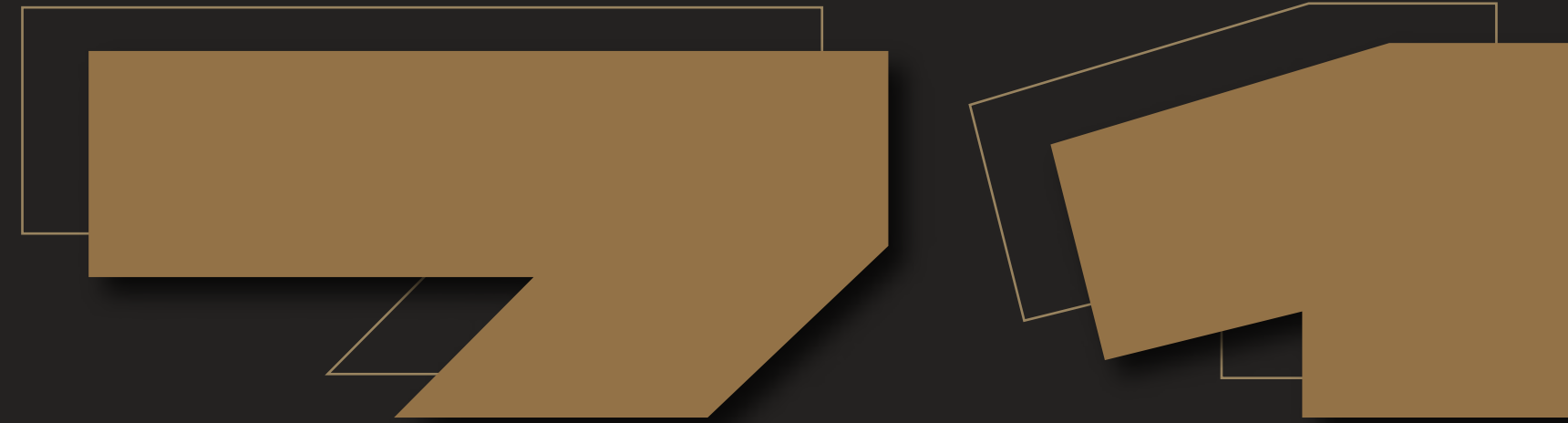
Bait watan 184



Bait watan 49



Nile Park



COMMERCIAL TOWER

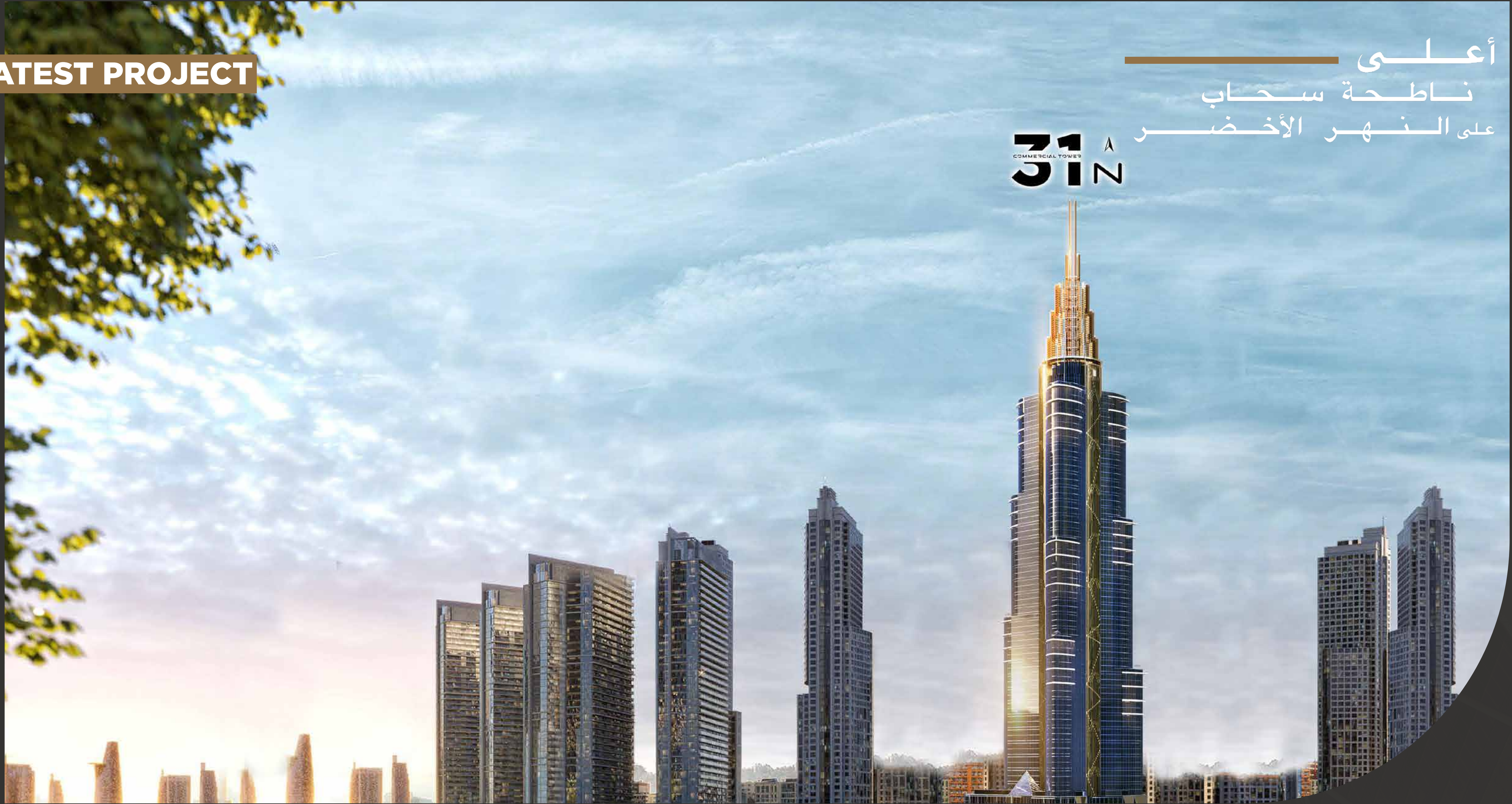


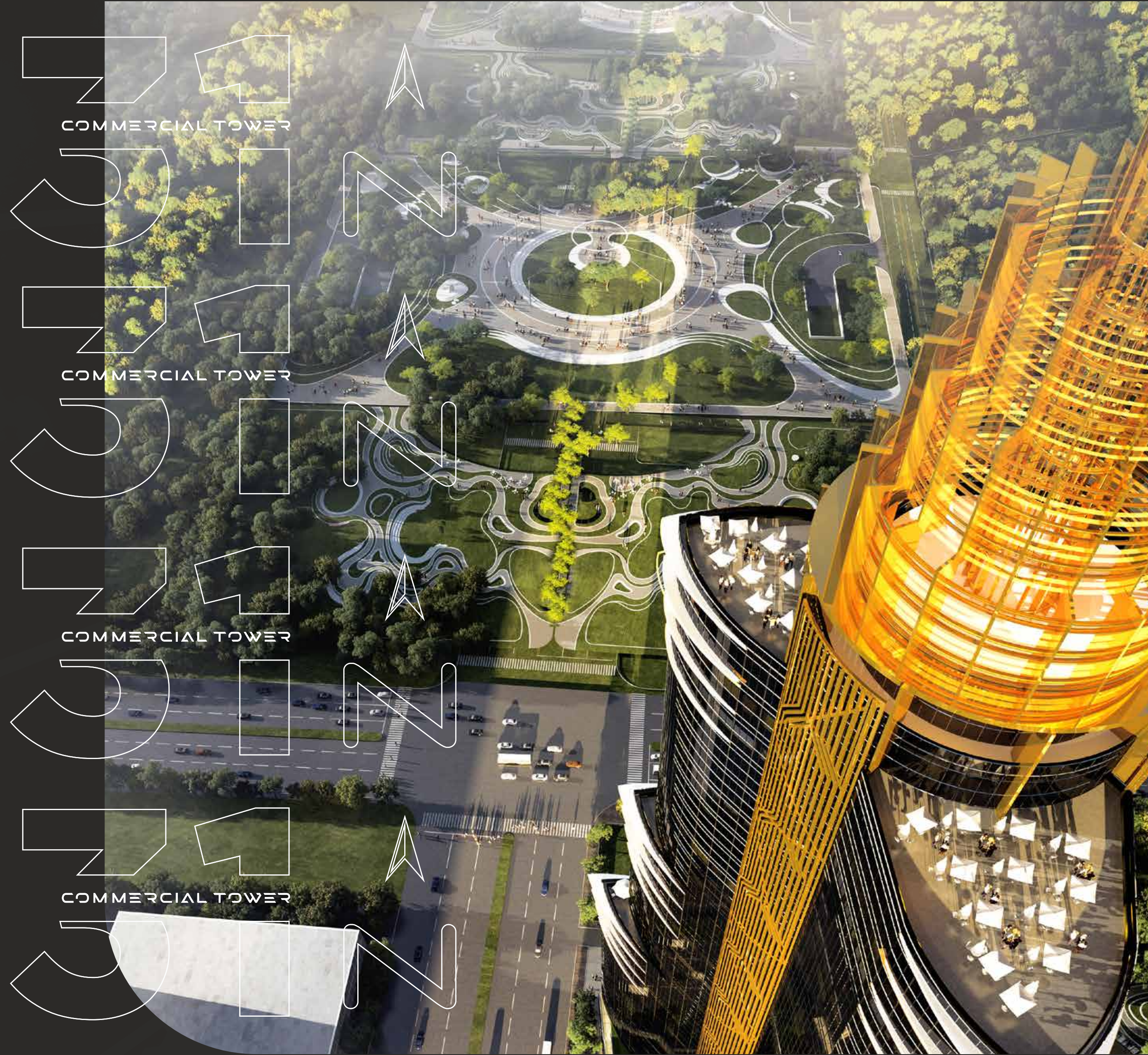
*A Leading Signature Project*

LATEST PROJECT

أعلى  
ناطحة سحاب  
على النهر الأخضر

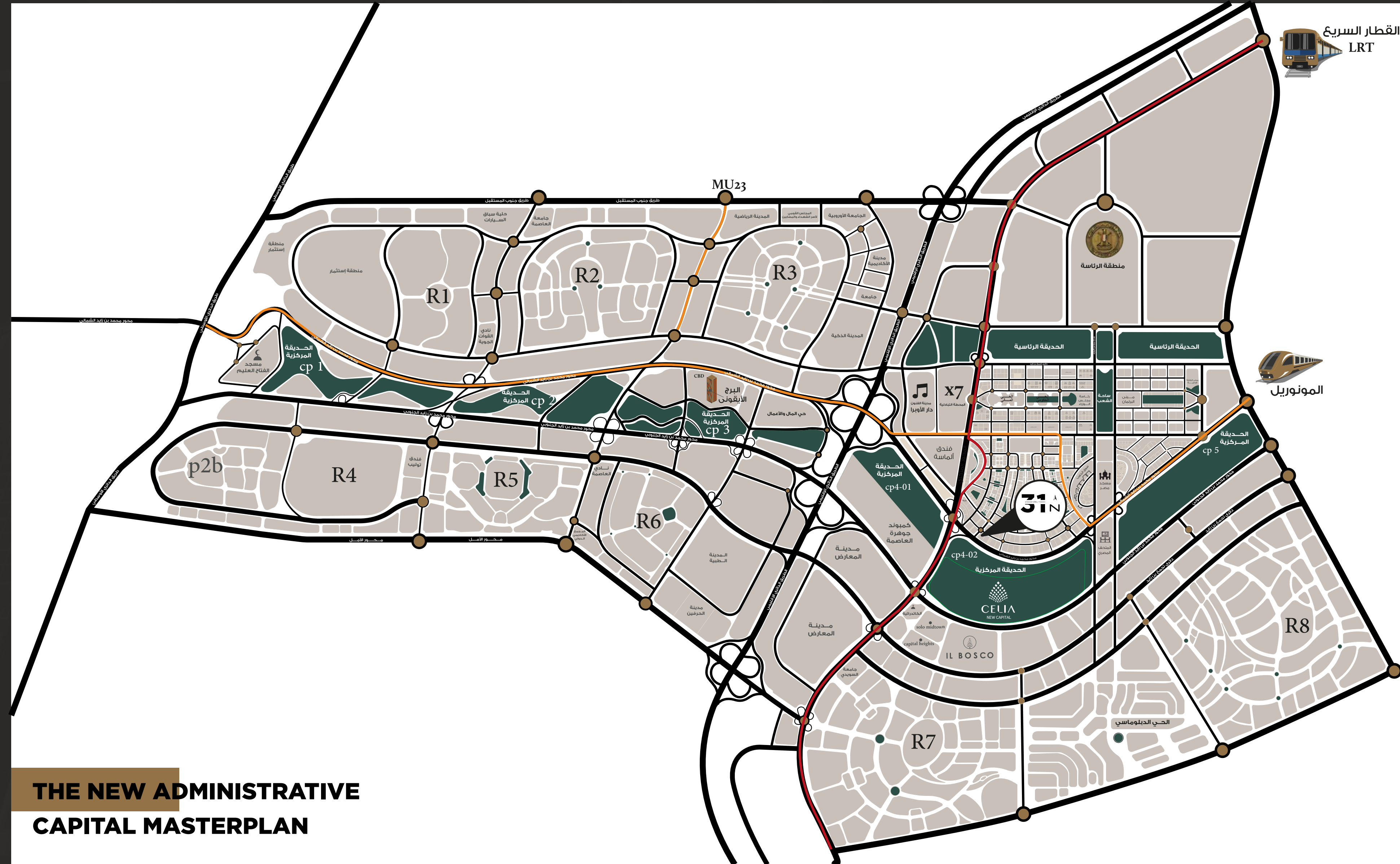
31<sup>A</sup>  
COMMERCIAL TOWER  
N





## فلسفة الاسم

إرتفاع البرج 131 متر  
عدد الأدوار 31 دور فوق الأرض  
إحداثيات البرج تقع عند النقطة 31  
المساحات تبدأ من 31 متر



THE NEW ADMINISTRATIVE  
CAPITAL MASTERPLAN



## الموقع المميز

دقائق من حد الممال والأعمال



دقائق من فندق الماسسة



دقائق من مدينة الفنون



دقائق من الحد الحكومى



دقائق من القصر الرئاسى



دقائق من ساحة الشعب



دقائق من المتحف المصرى



دقائق من بيت الوطن



دقائق من التجمع الخامس





## الطرق المحيطة للمشروع

عرض محور بن زايد الشمالى 124 متر

عرض الشارع الخلفى على الداون تاون 40 متر

عرض الشارع الجانبى 50 متر ويميزه ميدان

الجزء الجانبى للمشروع على ميدان الداون تاون

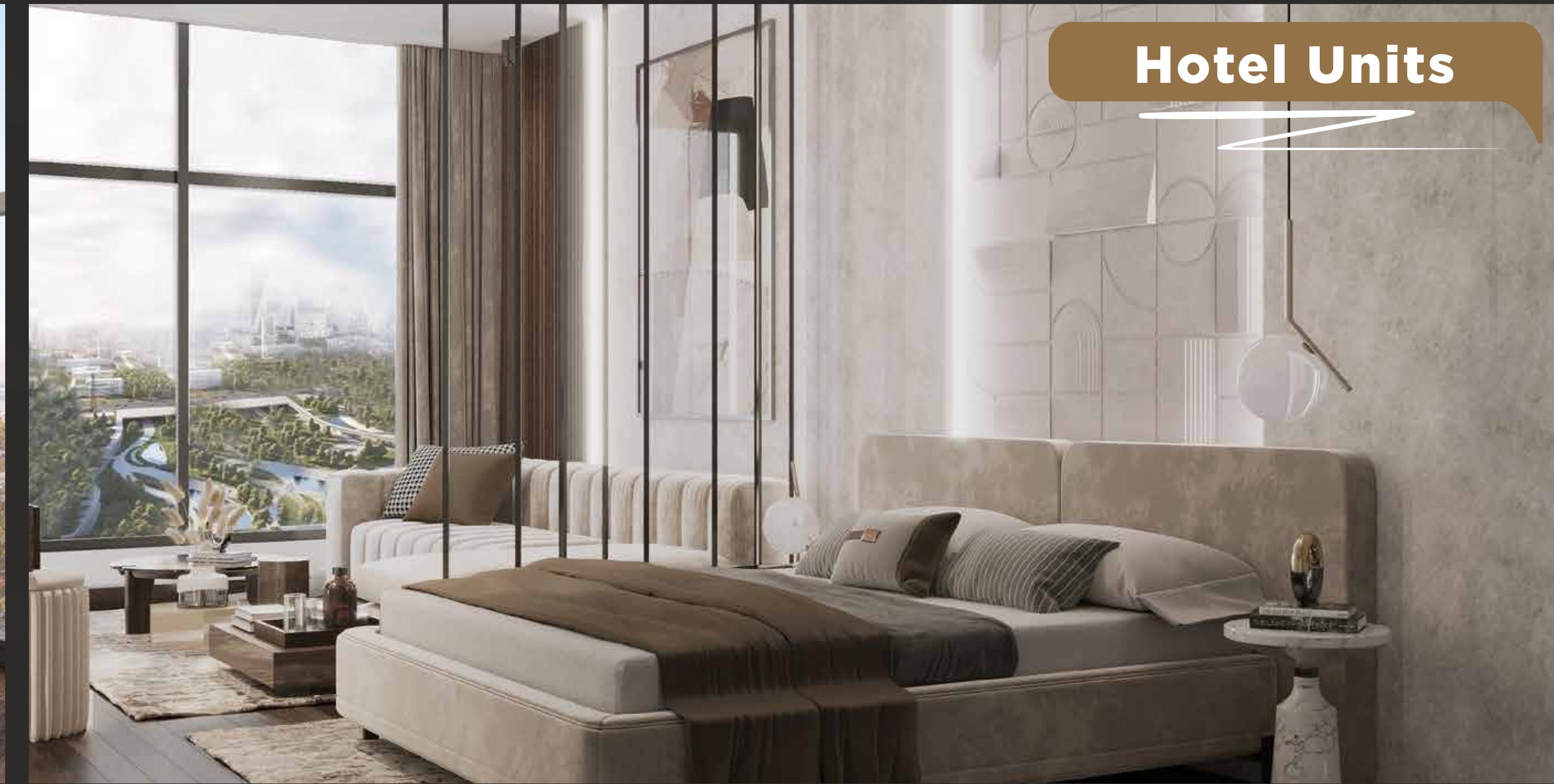
و بالإضافة أنه مدخل رئيسى للحى الحكومى



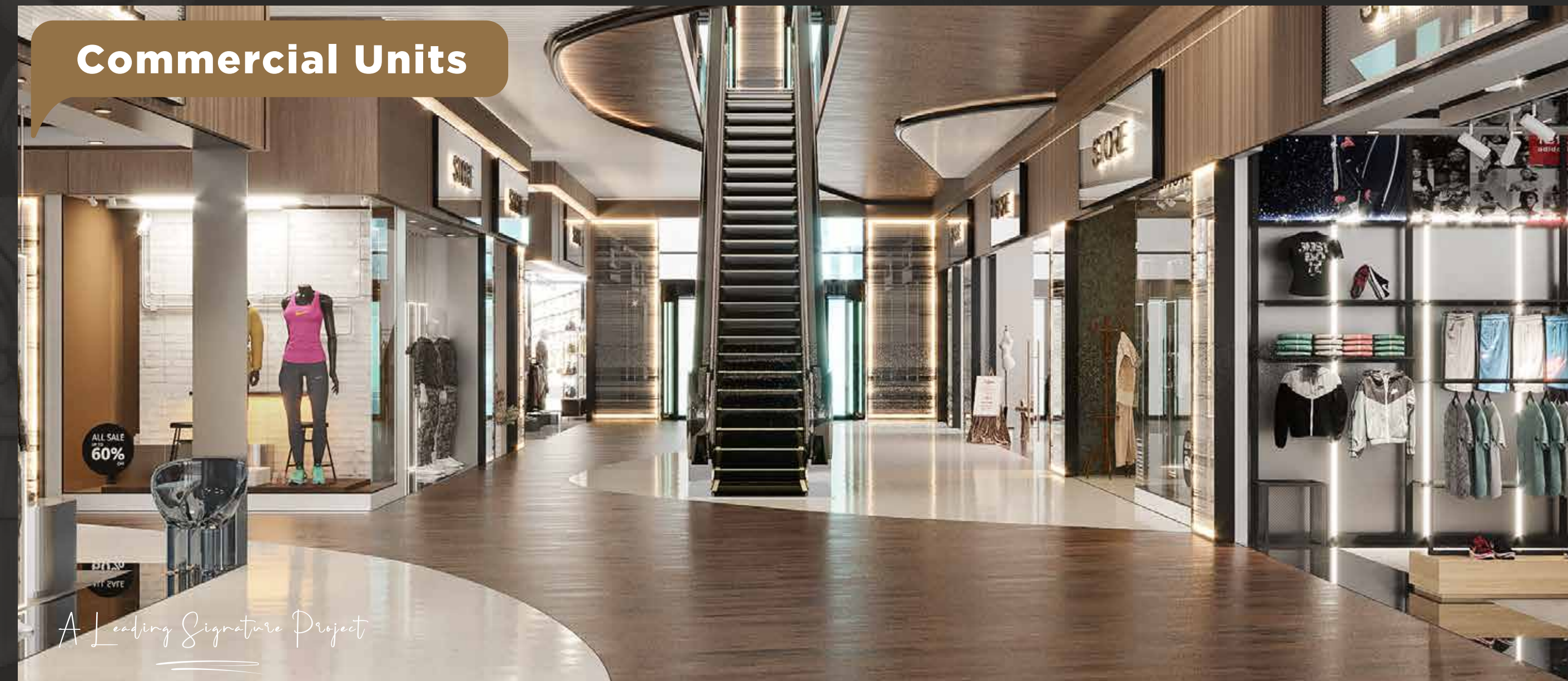
**Administrative Units**



**Hotel Units**



**Commercial Units**



**Medical Units**



# PARTNERS



which is (YBA) Yasser El-Beltagy Architecture, and major management companies to **guarantee the highest standards of discipline and maintenance through a CFM company, a subsidiary of Orascom Construction.**

عبر شركة CFM تابعة لشركة أوراسكوم للإنشاءات



**With the innovations of Hani Saad, who owns more than 800 innovative projects across Africa and the Middle East**

مع ابتكارات هاني سعد والتي تمتلك أكثر من ٨٠٠ مشروع مبتكر في جميع أنحاء إفريقيا والشرق الأوسط



Salama Engineering SSE is one of the four largest engineering consulting firms in the **Middle East. SSE was founded in 1987**

وشركة سلامة للهندسة SSE أحد أكبر أربعة مكاتب استشارات هندسية في الشرق الأوسط. تأسست SSE في عام ١٩٨٧



**KAD Development, the largest management company for commercial areas, to manage and operate the commercial activity in 31N in the new administrative capital.**

وشركة KAD Development كبرى شركات الإدارة للمناطق التجارية لإدارة وتشغيل النشاط التجاري بـ ٣١ن بالعاصمة الادارية الجديدة

**NILE & ALAHRAM GROUP**  
real estate developments