

THE ONE AND ONLY



NILE  
BUSINESS  
CITY

# المخطط العام لمدينة العاصمة الادارية الجديدة

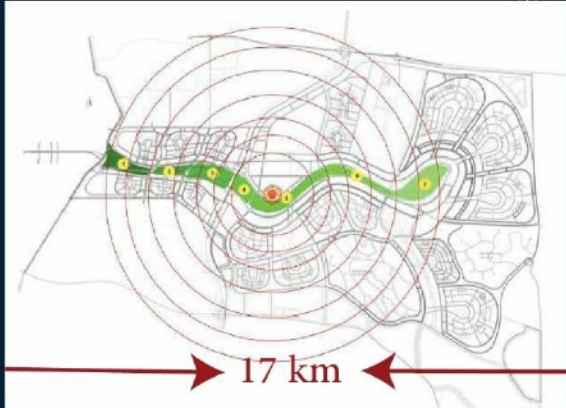
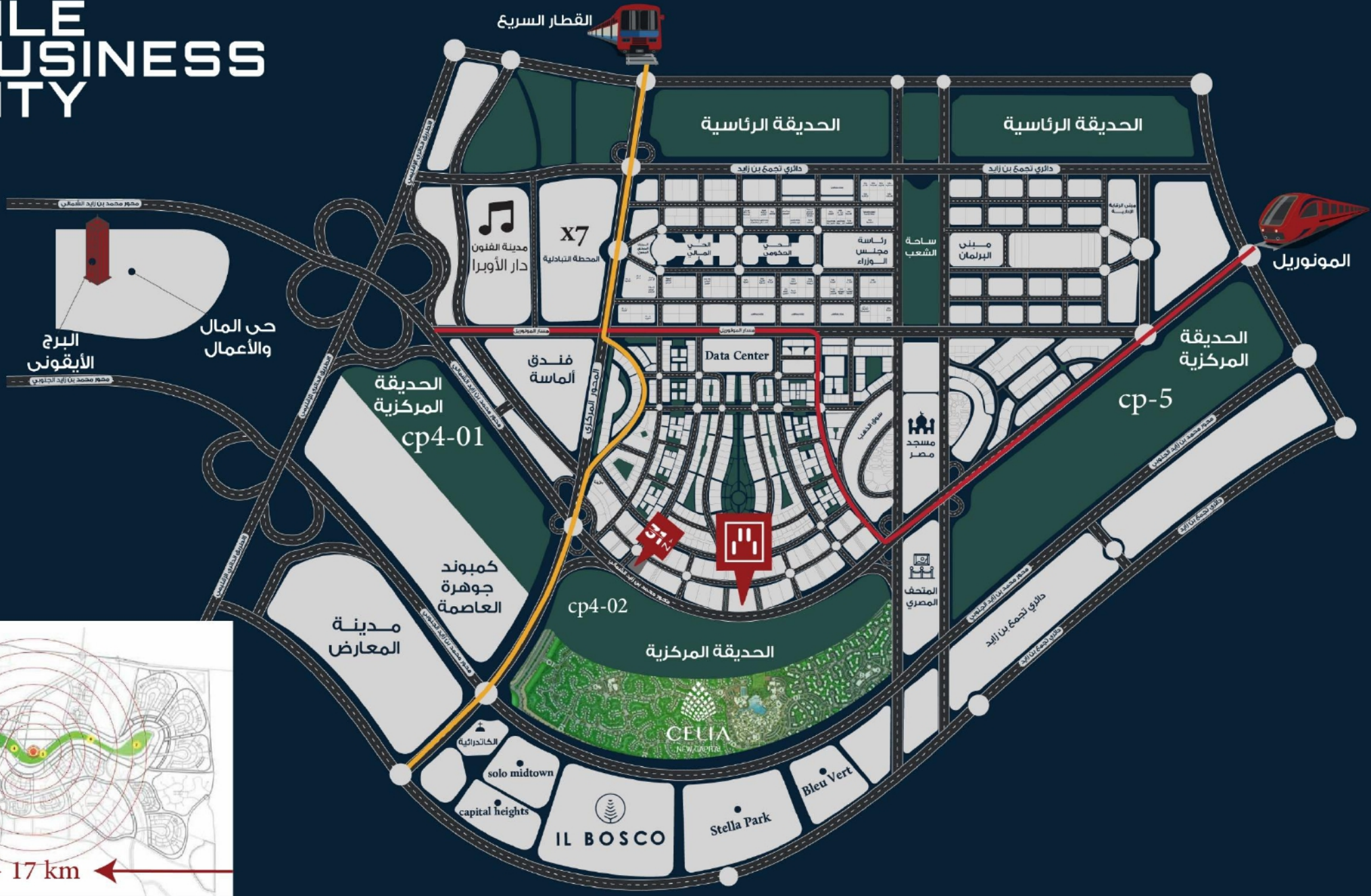
## العاصمة الإدارية الجديدة

المرحلة الأولى 40,000 فدان





# NILE BUSINESS CITY



**3<sup>RD</sup> HIGHEST BUILDING IN AFRICA**

THE ONE AND ONLY



**NILE BUSINESS CITY**

**Benille DEVELOPMENTS**

أعلي مدينة رأسيه في افريقيا



NILE  
BUSINESS  
CITY

BE Nile  
DEVELOPMENTS













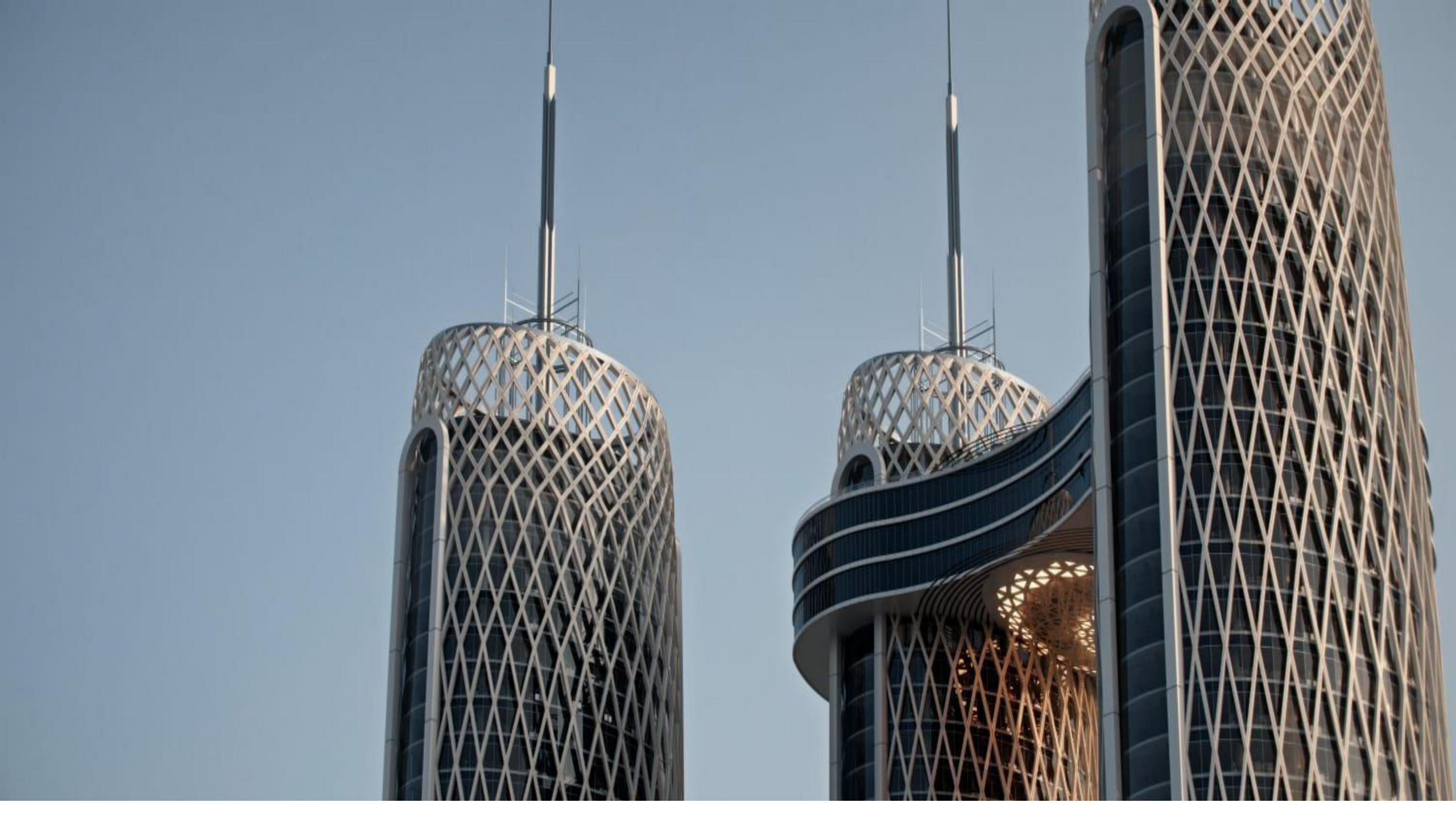














**3<sup>RD</sup> HIGHEST  
BUILDING  
IN AFRICA**

**مشروع بحجم**

**أعلي مدينة رأسيه في افريقيا**

**ثالث** أعلي ناطحة سحاب في إفريقيا

**ثاني** أعلي ناطحة سحاب في مصر

**أول** ناطحة سحاب تابعة للقطاع الخاص في مصر

رقم القطعة

**MU-32**

عدد الأذوار

56 دور

أرضي + ، + ٥ جراجات

نشاط الأرض

**Mixed Use**

# مساحة الأرض الكلية

**32828 m<sup>2</sup>**

**7.8 acre**

واجهة أرض المشروع

على محور بن زايد و النهر الاخضر

**200 m<sup>2</sup>**

المساحة البنائية للمشروع

**296000 m<sup>2</sup>**



**NILE  
BUSINESS  
CITY**

**296000 m<sup>2</sup>**

**Iconic Tower**

**268000 m<sup>2</sup>**

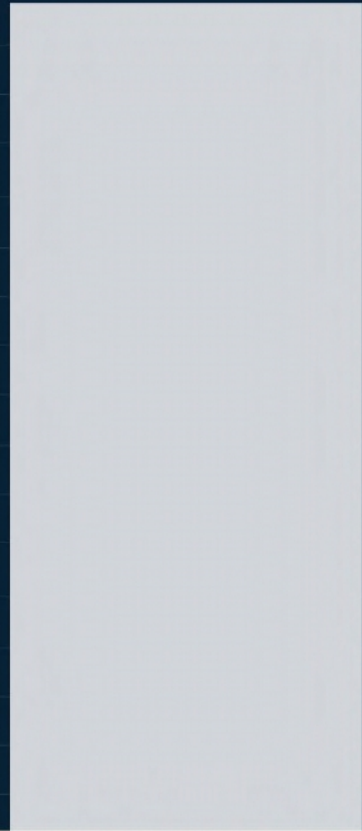
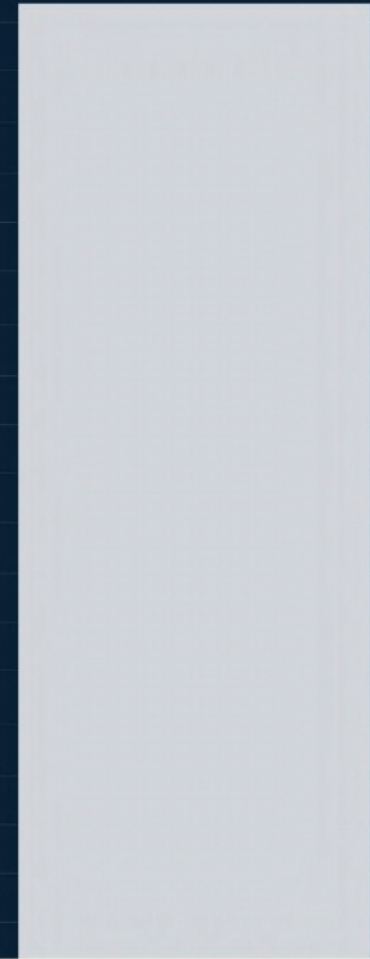


# إرتفاع المشروع

**233 m<sup>2</sup>**

**=**

**756 f**

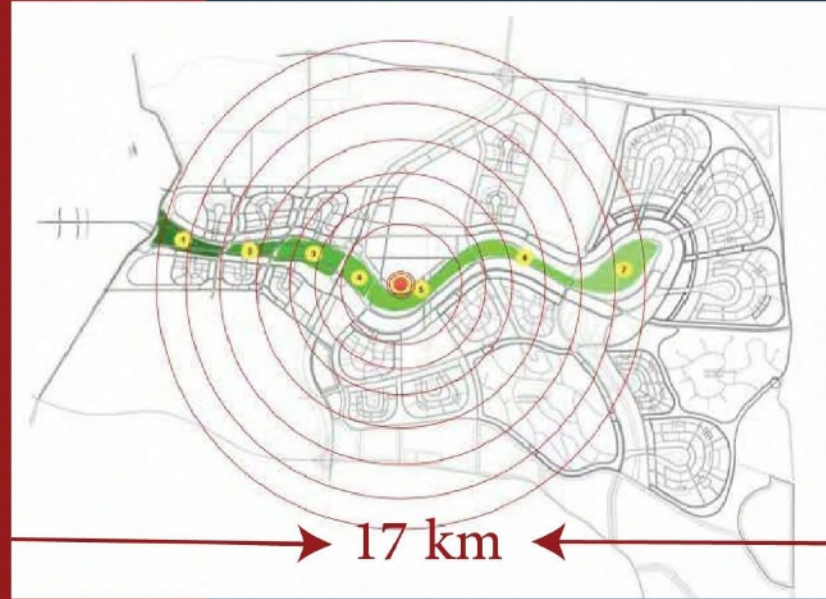


**Iconic Tower**

**Leonardo**

 **NILE  
BUSINESS  
CITY**

# The capital of the new capital الموقع



مصر مركز العالم

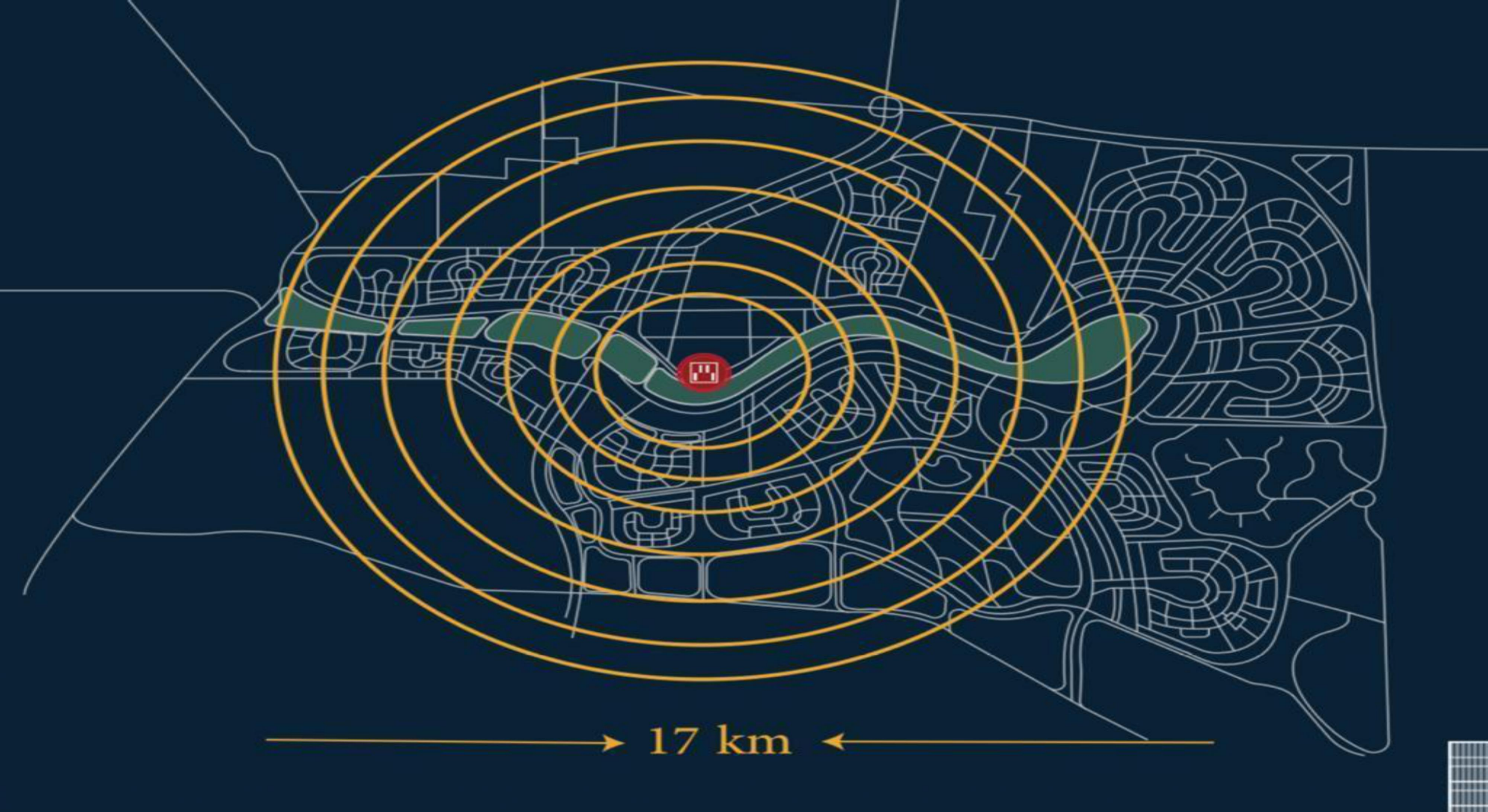
العاصمه الاداريه مركز مصر

الداون تاون مركز العاصمه الاداريه



NILE  
BUSINESS  
CITY

is the center of the downtown



17 km

مقدم 10% + 6 سنوات

مقدم 15% + 7 سنوات

مقدم 20% + 8 سنوات

مقدم 25% + 9 سنوات

مقدم 30% + 10 سنوات

